**Zámer predaja majetku obce**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Obec Jesenské, v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim týmto**

**Z V E R E J Ň U J E**

**zámer obce Jesenské predať nižšie špecifikovaný majetok obce a to na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Jesenskom č. 284/2018 zo dňa 25.01.2018 z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**Na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnila trojpätinová väčšina všetkých poslancov.**

**Uznesenie č. 284/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Jesenskom

**1. k o n š t a t u j e**

a) že nehnuteľnosť – pozemok CKN 186/18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 928 m2, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti , je svojou výmerou (928 m2) málo významný majetok obce,

b) že táto nehnuteľnosť je v užívaní majiteľov susednej stavby rodinného domu pod súpisným číslom 131 na pozemku CKN 186/33 Čavnciký Gabriel viac ako 8 rokov,

c) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

d) že úspešnosť priameho predaja tohto majetku obce z dôvodu nízkej výmery parcely a jej polohy je málo pravdepodobná,

e) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Jesenské, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

**2. r o z h o d l o**

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Jesenské prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemku CKN 186/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 928 m2, vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, pod B1 budú nasledovné:

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **3,80** eur za 1m2, spolu za **3526,40** € slovom (tritisícpäťstodvadsaťšesť eur štyridsať centov),

- cena pozemku je odvodená z ceny predaja stavebných pozemkov na ulici Školskej v Jesenskom,

- náklady vkladu zápisu do katastrálneho operátu bude znášať kupujúci.

**3. p o v e r u j e obecný úrad**

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Jesenské

Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva Jesenské : 9.

Hlasovanie za 9 hlasov, proti 0 hlasov, zdržalo sa hlasovania 0 hlasov.

Dátum vyvesenia 01.02.2017

Dátum zvesenia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mgr. Gabriel Mihályi

starosta obce