

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci:

PaedDr. Beata Visnyaiová, rodená Končeková,
narodená: 28.04.1969, rodné číslo:
trvale bytom: Školská 250/6, 980 02 Jesenské,
Slovenská republika

na jednej strane a

Predávajúci: **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, zvolený
za starostu obce dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu
obce zo dňa 11.12.2014.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1, pod B1 v podiele 1/1 a to pozemok E KN 753/1, orná pôda o výmere 172 m².

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 79/2015, ktoré bolo prijaté dňa 24.09.2013 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že predmetný majetok je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 82/2015, ktoré bolo prijaté dňa 22.10.2015 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku 2.1 tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 82/2015 zo dňa 22.10.2015.

3.3 Celková kúpna cena bude predávajúcemu uhradená v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy:

za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu **399,04 €**, slovom (tristodevät'desiatdeväť eur štyri centy).

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
 - d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva
 - e) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku 2.1 tejto zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálnym odborom pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.2 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.3 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 5.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a do katastra nehnuteľností a dve vyhotovenia ostávajú pre potreby evidencie majetku obce Jesenské.
- 5.5 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 26.10.2015

predávajúci
obec Jesenské

kupujúci
PaedDr. Beata Visnyaiová