

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

## 1. Obec Jesenské

**Sídlo:** Sobotská 10, 980 02 Jesenské

**IČO:** 00318833, **DIČ:** 2021230244

**Zastúpená:** starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, nar.: ....., rodné číslo: ....., občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 16.12.2010.

*na strane jednej a*

## 2. Meno a priezvisko: ....., rodné priezvisko: .....

**Dátum narodenia:** .....

**Rodné číslo:** .....

**Občan Slovenskej republiky**

a manželka

**Meno a priezvisko:** ....., **rodné priezvisko:** .....

**Dátum narodenia:** .....

**Rodné číslo:** .....

**Občan Slovenskej republiky**

**Obaja trvale bytom:** ....., Jesenské

*na strane druhej uzatvárajú*

### túto zámennú zmluvu:

#### I.

Obec Jesenské, IČO: 00318833, zastúpená starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, evidovanom na Obvodnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, v obci Jesenské, v katastrálnom území Jesenské, na liste vlastníctva č 1, ako parcela registra „C“ KN 49/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>. Uvedenú nehnuteľnosť vlastní Obec Jesenské v celosti v podiele 1/1.

#### II.

....., r. ...., nar.: ....., rodné číslo: ....., občan Slovenskej republiky a manželka ..... r. ...., nar.: ....., rodné číslo: ....., občan Slovenskej republiky, obaja trvale bytom na ulici ....., Jesenské, sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku, evidovaného na Obvodnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, v obci Jesenské, pre katastrálne územie Jesenské, na liste vlastníctva č. 1298 ako parcela registra „C“ KN 50/139 druh záhrady a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>. Uvedenú nehnuteľnosť vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti v podiele 1/1.

### III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany navzájom dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy nasledovne a to tak, že obec Jesenské, v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy, a to pozemok evidovaný ako parcela registra C KN č. 50/139 – záhrady, o výmere 32 m<sup>2</sup>, a ....., nar.: ..... a manželka ....., r. ...., nar. ...., obaja bytom ..... Jesenské, nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to pozemok evidovaný ako parcela registra C KN č. 49/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

S týmto ustanovením vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské v bode 1 písm. a) uznesenia č. 328, ktoré bolo prijaté dňa 21.11.2013

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

### VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 19.12.2013 uznesením č. 336.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoby podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jesenskom dňa 10.01.2014

---

Obec Jesenské  
Mgr. Gabriel Mihályi  
starosta obce

---

.....

---

.....