

## Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.16/90 Zb.

so súčasným zriadením predkupného práva podľa § 51 Obč. zákon.

**Prenajímateľ:** Obec Jesenské

So sídlom: 980 02 Jesenské, ul. Sobotská 10

zastúpeným starostom Mgr. Mihályi Gabrielom

IČO: 318833

Číslo účtu: 68943646/0900

**Nájomca:** DARIMED s.r.o.

so sídlom: ul. Mieru 246, 980 02 Jesenské

IČO: 36647608

Číslo účtu: 0381772628/0900

uzavierajú

tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.11.2005, ktorý upravuje jednotlivé body zmluvy.

- I. Ostáva nezmenené
- II. Ostáva nezmenené
- III. Ostáva nezmenené
- IV. Ostáva nezmenené
- V. Ostáva nezmenené
- VI. 1./ Nájomca je povinný spoločne s platbou mesačného nájomného v rovnakom termíne uhrádzať prenajímateľovi aj **mesačné paušálne platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa. Konkrétne pôjde predovšetkým o platby za elektriku, za plyn, za vodné a stočné a za upratovanie.  
2./ Výška mesačnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu

predstavovať sumu 252,- €, pričom táto suma bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pri zohľadnení predpokladaných prevádzkových nákladov.

3./ Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnych platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien za elektriku a za plyn, alebo sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Úprava výšky sa uskutoční jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré zašle nájomcovi najneskôr do 7 dní od dňa zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu takéto zvýšenie preukázať.

4./ a 5./ zruší sa

- VII. Ostáva nezmenené
- VIII. Dopĺňa sa v bode VIII – nájomca je povinný platiť za odvoz komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje v rámci užívania predmetu nájmu, pričom je povinný dodržiavať platnú právnu úpravu a príslušné VZN obce Jesenské
- IX. Ostáva nezmenené
- X. Ostáva nezmenené
- XI. Ostáva nezmenené

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.11.2005.

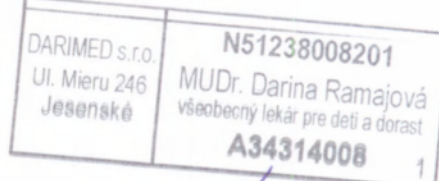
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013

  
.....  
prenajímateľ



  
.....  
nájomca



## Rozpis platieb na rok 2014

Mesiac	Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS úhrady /IČO/	Nájom	Platba za služby	spolu
Január	31.1.2014	15.1.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
Február	28.2.2014	15.2.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
Marec	31.3.2014	15.3.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
Apríl	30.4.2014	15.4.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
Máj	31.5.2014	15.5.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
Jún	30.6.2014	15.6.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
Júl	31.7.2014	15.7.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
August	31.8.2014	15.8.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
September	30.9.2014	15.9.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
Október	31.10.2014	15.10.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
November	30.11.2014	15.11.2014	36647608	54,22	252,-	306,22
december	31.12.2014	15.12.2014	36647608	54,20	252,-	306,20
spolu				650,62	3.024,-	3.674,62

V Jesenskom, dňa .....


prenajímateľ


nájomca