

Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.16/90 Zb.

so súčasným zriadením predkupného práva podľa § 51 Obč. zákon.

Prenajímateľ: Obec Jesenské

So sídlom: 980 02 Jesenské, ul. Sobotská 10

zastúpeným starostom Mgr. Mihályi Gabrielom

IČO: 318833

Číslo účtu: 68943646/0900

Nájomca: MUDr. Hasarová Zlatica

bytom: Liesková č.1, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 31915418

Číslo účtu: 68969010 399/0900

uzavierajú

tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2000, ktorý upravuje jednotlivé body zmluvy.

- I. Ostáva nezmenené
- II. Ostáva nezmenené
- III. Ostáva nezmenené
- IV. Ostáva nezmenené
- V. Ostáva nezmenené
- VI. 1./ Nájomca je povinný spoločne s platbou mesačného nájomného v rovnakom termíne uhrádzať prenajímateľovi aj **mesačné paušálne platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa. Konkrétne pôjde predovšetkým o platby za elektriku, za plyn, za vodné a stočné a za upratovanie.
2./ Výška mesačnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu

predstavovať sumu 182,- €, pričom táto suma bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pri zohľadnení predpokladaných prevádzkových nákladov.

3./ Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnych platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien za elektriku a za plyn, alebo sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Úprava výšky sa uskutoční jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré zašle nájomcovi najneskôr do 7 dní od dňa zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu takéto zvýšenie preukázať.

4./ a 5./ zruší sa

- VII. Ostáva nezmenené
- VIII. **Dopĺňa sa v bode VIII** – nájomca je povinný platiť za odvoz komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje v rámci užívania predmetu nájmu, pričom je povinný dodržiavať platnú právnu úpravu a príslušné VZN obce Jesenské
- IX. Ostáva nezmenené
- X. Ostáva nezmenené
- XI. Ostáva nezmenené

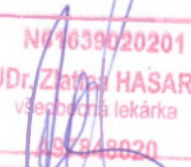
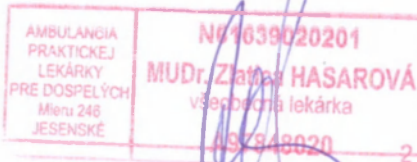
Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11.2000.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013




prenajímateľ

nájomca

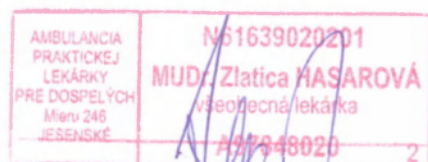
Rozpis platieb na rok 2014

Mesiac	Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS úhrady /IČO/	Nájom	Platba za služby	spolu
Január	31.1.2014	15.1.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
Február	28.2.2014	15.2.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
Marec	31.3.2014	15.3.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
Apríl	30.4.2014	15.4.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
Máj	31.5.2014	15.5.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
Jún	30.6.2014	15.6.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
Júl	31.7.2014	15.7.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
August	31.8.2014	15.8.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
September	30.9.2014	15.9.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
Október	31.10.2014	15.10.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
November	30.11.2014	15.11.2014	31915418	43,97	182,-	225,97
december	31.12.2014	15.12.2014	31915418	43,98	182,-	225,98
spolu				527,65	2.184,-	2.711,65

V Jesenskom, dňa



.....
prenajímateľ



.....
nájomca