

### Dodatok č.3

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.16/90 Zb.

so súčasným zriadením predkupného práva podľa § 51 Obč. zákon.

**Prenajímateľ:** Obec Jesenské

So sídlom: 980 02 Jesenské, ul. Sobotská 10

zastúpeným starostom Mgr. Mihályi Gabrielom

IČO: 318833

Číslo účtu: 68943646/0900

**Nájomca:** MUDr. Illésová Judita

bytom: Hajnáčka 492

IČO: 35646161

Číslo účtu: 068948412/0900

**uzavierajú**

tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2000, ktorý upravuje jednotlivé body zmluvy.

- I. Ostáva nezmenené
  - II. Ostáva nezmenené
  - III. Ostáva nezmenené
  - IV. Ostáva nezmenené
  - V. 1./ Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
    - 9,13 € za m<sup>2</sup> prenajatej podlahovej plochy o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> ročne.
    - 5,84 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy alikvotnej časti spoločných priestorov vo výmere 20 m<sup>2</sup> ročne.
- 2./ Ročné nájomné s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku bude predstavovať sumu 482,- €..
- 3./ - 5./ ostáva nezmenené

VI. 1./ Nájomca je povinný spoločne s platbou mesačného nájomného v rovnakom termíne uhrádzať prenajímateľovi aj **mesačné paušálne platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa. Konkrétne pôjde predovšetkým o platby za elektriku, za plyn, za vodné a stočné a za upratovanie.

2./ Výška mesačnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu predstavovať sumu 123,- €, pričom táto suma bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pri zohľadnení predpokladaných prevádzkových nákladov.

3./ Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnych platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien za elektriku a za plyn, alebo sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Úprava výšky sa uskutoční jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré zašle nájomcovi najneskôr do 7 dní od dňa zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu takéto zvýšenie preukázať.

4./ a 5./ zruší sa

VII. Ostáva nezmenené

VIII. Dopĺňa sa v bode VIII – nájomca je povinný platiť za odvoz komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje v rámci užívania predmetu nájmu, pričom je povinný dodržiavať platnú právnu úpravu a príslušné VZN obce Jesenské

IX. Ostáva nezmenené

X. Ostáva nezmenené

XI. Ostáva nezmenené

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11.2000.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013

prenajímateľ



nájomca

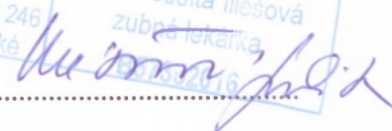
## Rozpis platieb na rok 2014

| Mesiac    | Dátum dodania | Dátum splatnosti | VS úhrady /IČO/ | Nájom | Platba za služby | spolu   |
|-----------|---------------|------------------|-----------------|-------|------------------|---------|
| Január    | 31.1.2014     | 15.1.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| Február   | 28.2.2014     | 15.2.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| Marec     | 31.3.2014     | 15.3.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| Apríl     | 30.4.2014     | 15.4.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| Máj       | 31.5.2014     | 15.5.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| Jún       | 30.6.2014     | 15.6.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| Júl       | 31.7.2014     | 15.7.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| August    | 31.8.2014     | 15.8.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| September | 30.9.2014     | 15.9.2014        | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| Október   | 31.10.2014    | 15.10.2014       | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| November  | 30.11.2014    | 15.11.2014       | 35646100        | 40,16 | 123,-            | 163,16  |
| december  | 31.12.2014    | 15.12.2014       | 35646100        | 40,24 | 123,-            | 163,24  |
| spolu     |               |                  |                 | 482,- | 1.476,-          | 1.958,- |

V Jesenskom, dňa .....


.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca