

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Kupujúci: Meno a priezvisko : **Kišantal Oto**, rodné priezvisko : Kišantal
Dátum narodenia : 03.02.1963, rodné číslo:
občan Slovenskej republiky

A manželka

Meno a priezvisko : **Kišantalová Erika**, rodné priezvisko : Piliariková
Dátum narodenia : 17.02.1964, rodné číslo:
občianka Slovenskej republiky
Obaja trvale bytom : 1. Mája č. 378/64, 980 02 Jesenské

na jednej strane a

1.2 Predávajúci: Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, zvolený za starostu
obce dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 11.12.2014.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok CKN 139/9, druh pozemku – záhrada, o výmere 34 m² vytvorený z pôvodnej parcely C KN 139/3, druh pozemku - záhrada o výmere 909 m², a novovytvorený pozemok CKN 139/10, druh pozemku – zast. plocha, o výmere 123m² vytvorený z pôvodných parciel C KN 139/2, druh pozemku - zast. plocha o výmere 261 m² a C KN 140/1, druh pozemku zast. plocha o výmere 1121 m² zameraný geometrickým plánom č. 33547564-4/2017, zhotoveným súkromným geodetom Jánom Brozmanom z Rimavskej Soboty nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva preberajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo **220/2017**, ktoré bolo prijaté dňa **20.04.2017** a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že predmetný majetok je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské č. **226/2017**, ktoré bolo prijaté dňa **25.05.2017** a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku 2.1. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 220/2017 zo dňa 20.04.2017.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy: za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu **769,30 €** slovom (sedemstošesťdesiatdeväť eur a tridsať centov)

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:

- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
- b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
- c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V. Záverčné ustanovenia

5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že jej stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva odkupujú.

5.2 Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku 2.1. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností budú ako úplný vlastníci predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu.

V Jesenskom, dňa 05.06.2017



.....
predávajúci



.....
kupujúci



.....
kupujúci