

Kúpnopredajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, nar.: 28.08.1968,
rodné číslo: 680828/6870, občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za
starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce
zo dňa 16.12.2010.

Bankové spojenie: 0068943646/0900

na jednej strane **a**

Predávajúci : **Štefan Karczag, rodený Karczag**,
narodený : 13.05.1963,
rodné číslo: [REDACTED],
občan Slovenskej republiky,
a manželka
Edita Karczagová, rodená Bódyová,
narodená: 02.10.1964
rodné číslo: [REDACTED],
občianka Slovenskej republiky,
obaja trvale bytom: Školská č. 252/12,
Jesenské.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I.

Na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 152, vlastníctvo pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti, parcelné číslo "C" KN 42/2, druh pozemku: orná pôda, výmera parcely: 1410 m².

II.

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 405/2014, ktoré bolo prijaté dňa 25.09.2014.

III.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu určenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 405/2014, zo dňa 25.09.2014 a to 2,30 € za m² plochy, t. j. spolu 3.243,00 €, slovom (tritisícdvostonásť eur) v častiach nasledovne na účet č. 11947304/5200:

- pri podpise zmluvy 1.081 eur,
- do 31.12.2014 1.081,-- €,
- do 31.01.2015 1.081,-- €.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúcich aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorého rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 27.10.2014.

predávajúci

kupujúci

predávajúci

