

# K ú p n a   z m l u v a

ktorá bola uzavretá medzi

## Článok I. Zmluvné strany

### Kupujúci:

1. **Ján Drdoľ**, rodený Drdoľ,  
narodený: 16.03.1940, rodné číslo:  
trvale bytom: Školská 302/49, 980 02 Jesenské,  
Slovenská republika  
podiel 1/4,
2. **JUDr. Irena Husztiová**, rodená Drdoľová,  
narodená: 14.07.1938, rodné číslo:  
trvale bytom: Sídliisko Rimava 1061/7, 979 01 Rimavská Sobota,  
Slovenská republika  
podiel 1/4,
3. **Anna Kovalčíková**, rodená Drdoľová,  
narodená: 23.01.1947, rodné číslo:  
trvale bytom: Pri Slanej 21, 982 01 Tornaľa,  
Slovenská republika  
podiel 1/4
4. **Martin Drdol**, rodený Drdol,  
narodený: 01.10.1962, rodné číslo:,  
trvale bytom: Rimavská 175/15, 980 02 Jesenské,  
Slovenská republika  
podiel 1/12,
5. **Milan Drdol**, rodený Drdol,  
narodený: 24.03.1967, rodné číslo:  
trvale bytom: Školská 319/13, 980 02 Jesenské,  
Slovenská republika  
podiel 1/12
6. **Eva Šťavinová**, rodená Drdolová,  
narodená: 27.07.1961, rodné číslo:,  
trvale bytom: Mieru 346/27, 980 02 Jesenské,  
Slovenská republika  
podiel 1/12

na jednej strane a

**Predávajúci:** **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,  
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, zvolený  
za starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu  
obce zo dňa 16.12.2010.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

## **Článok II. Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správy katastra Rimavská Sobota pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1, pod B1 v podiele 1/1 a to pozemok E KN 874/5, orná pôda o výmere 23960 m<sup>2</sup>.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva podľa výšky svojich nadobúdacích podielov uvedených v čl. I. tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

## **Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky**

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 269, ktoré bolo prijaté dňa 14.03.2013 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že predmetný majetok je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 281, ktoré bolo prijaté dňa 18.04.2013 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 281 zo dňa 18.04.2013.

3.3 Celková kúpna cena bude predávajúcemu uhradená v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy:

za nehnuteľnosti podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu 12,-- € slovom dvanásť eur.

3.4 Kupujúci 1, 2 a 3 uvedení v čl. I. tejto zmluvy uhradia po 3,-- eurá a kupujúci 4, 5 a 6 uvedení v čl. 1. tejto zmluvy uhradia po 1,-- euro.

## **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:

a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,

b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,

c) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,

d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva

e) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcim v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku II. tejto zmluvy nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto zmluva nadobudne účinnosť.

5.2 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti budú ako vlastníci predmetnej nehnuteľnosti oprávnení ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace podľa výšky svojich vlastníckych podielov.

5.3 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podávajú kupujúci.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a do katastra nehnuteľností a dve vyhotovenia ostávajú pre potreby evidencie majetku obce Jesenské.

5.5 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

30.04.2013

V Jesenskom, dňa .....

---

predávajúci  
obec Jesenské

kupujúci:

---

1. Ján Drdoľ, nar. 16.03.1940

---

2. JUDr. Irena Husztiová, nar. 14.07.1938

---

3. Anna Kovalčíková, nar. 23.01.1947

---

4. Martin Drdol, nar. 01.10.1962

---

5. Milan Drdol, nar. 24.03.1967

---

6. Eva Šťavinová, nar. 27.07.1961