

Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.16/90 Zb.

so súčasným zriadením predkupného práva podľa § 51 Obč. zákon.

Prenajímateľ: Obec Jesenské

So sídlom: 980 02 Jesenské, ul. Sobotská 10

zastúpeným starostom Mgr. Mihályi Gabrielom

IČO: 318833

Číslo účtu: 68943646/0900

Nájomca: MEDICOMED s.r.o.

so sídlom: ul. Mieru 246, 980 02 Jesenské

IČO: 36644897

Číslo účtu: 4003161836/7500

uzavierajú

tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.03.2006, ktorý upravuje jednotlivé body zmluvy.

- I. Ostáva nezmenené
- II. Ostáva nezmenené
- III. Ostáva nezmenené
- IV. Ostáva nezmenené
- V. Ostáva nezmenené
- VI. 1./ Nájomca je povinný spoločne s platbou mesačného nájomného v rovnakom termíne uhrádzať prenajímateľovi aj **mesačné paušálne platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa. Konkrétne pôjde predovšetkým o platby za elektriку, za plyn, za vodné a stočné a za upratovanie.
2./ Výška mesačnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu

predstavovať sumu 186,70 €, pričom táto suma bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pri zohľadnení predpokladaných prevádzkových nákladov.

3./ Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnych platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien za elektriku a za plyn, alebo sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Úprava výšky sa uskutoční jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré zašle nájomcovi najneskôr do 7 dní od dňa zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu takéto zvýšenie preukázať.

4./ a 5./ zruší sa

- VII. Ostáva nezmenené
- VIII. Dopĺňa sa v bode VIII – nájomca je povinný platiť za odvoz komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje v rámci užívania predmetu nájmu, pričom je povinný dodržiavať platnú právnu úpravu a príslušné VZN obce Jesenské
- IX. Ostáva nezmenené
- X. Ostáva nezmenené
- XI. Ostáva nezmenené

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.03.2006.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013


.....

prenajímateľ

MEDICOMED spol. s r.o.

Mikszátha 266/58, 979 01 Rim. Sobot.

IČO: 36644897 DIČ: 202211812

OR OS Banská Bystrica, vložka č. 11195

MEDICOMED
spol. s r.o.
Ul. Mieru 246
JESENSKÉ
Interná
ambulancia

P73575001201
MUDr. Otto SALLAI
internista
A82277001


.....
nájomca

Rozpis platieb na rok 2014

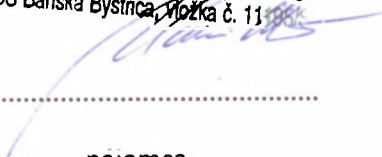
Mesiac	Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS úhrady /IČO/	Nájom	Platba za služby	spolu
Január	31.1.2014	15.1.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
Február	28.2.2014	15.2.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
Marec	31.3.2014	15.3.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
Apríl	30.4.2014	15.4.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
Máj	31.5.2014	15.5.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
Jún	30.6.2014	15.6.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
Júl	31.7.2014	15.7.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
August	31.8.2014	15.8.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
September	30.9.2014	15.9.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
Október	31.10.2014	15.10.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
November	30.11.2014	15.11.2014	36644897	47,77	186,70	234,47
december	31.12.2014	15.12.2014	36644897	47,83	186,70	234,53
spolu				573,30	2.240,40	2.813,70

V Jesenskom, dňa




prenajímateľ

MEDICOMED spol. s r.o.
 Mikszátha 266/58, 979 01 Rim. Sobota
 IČO: 36644897 DIČ: 202218120
 OR OS Banská Bystrica, Vozka č. 11


 nájomca