

Dodatok č.1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.16/90 Zb.

so súčasným zriadením predkupného práva podľa § 51 Obč. zákon.

Prenajímateľ: Obec Jesenské

So sídlom: 980 02 Jesenské, ul. Sobotská 10

zastúpeným starostom Mgr. Mihályi Gabrielom

IČO: 318833

Číslo účtu: 68943646/0900

Nájomca: Medi – Cif s.r.o.

Sídlo: P. Dobšinského 1092/30, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: Erika Cifrušová

IČO: 44471173

Číslo účtu: 380447698 399/0900

uzavierajú

tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2008, ktorý upravuje jednotlivé body zmluvy.

- I. Ostáva nezmenené
- II. Ostáva nezmenené
- III. Ostáva nezmenené
- IV. 1./ Nájomca je povinný spoločne s platbou mesačného nájomného v rovnakom termíne uhrádzať prenajímateľovi aj **mesačné paušálne platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa. Konkrétne pôjde predovšetkým o platby za elektriku, za plyn, za vodné a stočné a za upratovanie.
2./ Výška mesačnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu

predstavovať sumu 112,- €, pričom táto suma bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pri zohľadnení predpokladaných prevádzkových nákladov.

3./ Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnych platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien za elektriku a za plyn, alebo sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Úprava výšky sa uskutoční jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré zašle nájomcovi najneskôr do 7 dní od dňa zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu takéto zvýšenie preukázať.

4./ a 5./ zruší sa

- V. Ostáva nezmenené
- VI. **Dopĺňa sa v bode VI** – nájomca je povinný platiť za odvoz komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje v rámci užívania predmetu nájmu, pričom je povinný dodržiavať platnú právnu úpravu a príslušné VZN obce Jesenské
- VII. Ostáva nezmenené
- VIII. Ostáva nezmenené

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2008.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013

prenajímateľ

Medi - Cif s.r.o.

IČO: 44471173
DIČ: 2022707104
Ul. Dobšinského 1092/30
979 01/Rimavská Sobota

nájomca

Rozpis platieb na rok 2014

Mesiac	Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS úhrady /IČO/	Nájom	Platba za služby	spolu
Január	31.1.2014	15.1.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
Február	28.2.2014	15.2.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
Marec	31.3.2014	15.3.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
Apríl	30.4.2014	15.4.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
Máj	31.5.2014	15.5.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
Jún	30.6.2014	15.6.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
Júl	31.7.2014	15.7.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
August	31.8.2014	15.8.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
September	30.9.2014	15.9.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
Október	31.10.2014	15.10.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
November	30.11.2014	15.11.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
december	31.12.2014	15.12.2014	44471173	24,95	112,-	136,95
spolu				299,40	1.344,-	1.643,40

V Jesenskom, dňa



.....
prenajímateľ

Medi - Cif s.r.o.

ICO: 44471173
DIČ: 2022707104
Ul. Dubšínskeho 1092/30
979 01 Rimavská Sobota

.....
najomca