

Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, nar.: 28.08.1968,
rodné číslo:, občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za
starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce
zo dňa 16.12.2010.

Bankové spojenie: 0068943646/0900

na jednej strane **a**

Predávajúci : **Tibor Feledy, rodený Feledy**,
narodený : 30.06.1967,
rodné číslo:,
trvale bytom: L. Novomeského 1735/6, 979 01 Rimavská Sobota,
občan Slovenskej republiky.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I.

Na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemok vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 151, vlastníctvo pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti, parcelné číslo "C" KN 42/12, druh pozemku: záhrady, výmera parcely: 1369 m².

II.

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 393/2014, ktoré bolo prijaté dňa 14.08.2014.

III.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu určenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 393/2014, zo dňa 14.08.2014 a to 2,30 € za m² plochy, t. j. spolu 3.148,70 €, slovom (tritisícstoštyridsaťosem eur a sedemdesiat centov) v častiach nasledovne:

- pri podpise zmluvy 1.500 eur,
- po zápise zmluvy do katastrálneho operátu 1.648,70 €.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 18.09.2014.

predávajúci

kupujúci