

Dodatok č.3

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.16/90 Zb.

So súčasným zriadením predkupného práva podľa § 51 Obč. zákon.

Prenajímateľ: Obec Jesenské

So sídlom: 980 02 Jesenské, ul. Sobotská 10

Zastúpeným starostom Mgr. Gabrielom Mihályi

IČO: 318833

Číslo účtu: 68943646/0900

Nájomca: Mgr. Petr Niklíček

Bytom: Rim. Sobota, ul. Dr. Clementisa 9/24

IČO: 35988681

Číslo účtu: 3803219122399/0900

uzavierajú

tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11.2000, ktorý upravuje jednotlivé body zmluvy.

- I. Ostáva nezmenené
- II. Ostáva nezmenené
- III. Ostáva nezmenené
- IV. Ostáva nezmenené
- V. Ostáva nezmenené
- VI. 1./ Nájomca je povinný spoločne s platbou mesačného nájomného v rovnakom termíne uhrádzať prenajímateľovi aj **mesačné paušálne platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa. Konkrétne pôjde predovšetkým o platby za elektriku, za plyn, za vodné a stočné a za upratovanie.
2./ Výška mesačnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu

predstavovať sumu 477,65 €, pričom táto suma bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pri zohľadnení predpokladaných prevádzkových nákladov.

3./ Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnych platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien za elektriku a za plyn, alebo sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Úprava výšky sa uskutoční jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré zašle nájomcovi najneskôr do 7 dní od dňa zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu takéto zvýšenie preukázať.

4./ a 5./ zruší sa

VII. Ostáva nezmenené

VIII. Dopĺňa sa v bode VIII – nájomca je povinný platiť za odvoz komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje v rámci užívania predmetu nájmu, pričom je povinný dodržiavať platnú právnu úpravu a príslušné VZN obce Jesenské

IX. Ostáva nezmenené

X. Ostáva nezmenené

XI. Ostáva nezmenené

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11.2000.

Ostatné zmluvné podmienky dohodnuté v zmluve o nájme nebytových priestorov, ako i dodatok č.1 a dodatok č.2 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013

prenajímateľ

nájomca

AESCULAP s.r.o.
Mgr. Nádždek Peir
980 02 JESENSKÉ
IČO: 35 938 681, IČ DPH: SK 1032065663
Tel./fax: 047/569 63 81