

# Obec Jesenské

Došlo dňa: <i>i r ^</i>	Registratúrna značka: <i>M*«</i>
Číslo spisu: <i>« Wül 00 ^</i>	Znak hodnoty a Lehota uloženia: <i>- ^</i>
Prílohy/listy:	Vybavuje: /uzavreťa pod <i>r</i>

## Nájomná zmluva Č. 1/2014

a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Obec Jesenské  
V zastúpení: Mgr. Gabriel Mihályi - starosta  
obce  
Sobotská 10  
980 02 Jesenské  
IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

#### Nájomca :

KomPaS, s. r. o.  
V zastúpení: Csaba Singlár - konateľ  
Sobotská 10  
980 02 Jesenské  
IČO: 36800627, DIČ: 2022414592

sa dohodli na tejto **nájomnej zmluve** takto:

### II.

#### 1. Prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu:

<i>Predmet nájmu (položky)</i>	<i>Inventárne číslo</i>	<i>Nájom</i>
Benzínový krovínorez, typ: Oleo-Mac 746 T Výrobné číslo: 1808050351/2008	67	8,—€
Motorová kosačka John Dear		8,~ €

S P O L U

16,- €

2. V súlade s touto zmluvou, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmety nájmu.

### III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2014 do 31.12.2014.

### IV.

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške určenej v bode II. tejto zmluvy a to do šiestich mesiacov po ukončení doby prenájmu.
- Nájomné sa platí prevodom na bankový účet prenajímateľa č.: 0068943646/0900 vedený v pobočke SLSP, a. s., Jesenské.

### V.

- V prípade odcudzenia, alebo zničenia predmetu nájmu alebo iba niektorých jeho položiek je nájomca povinný uhradiť vzniknutú škodu.

### VI.

- Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- Prenajímateľ umožní nájomcovi pred podpisom tejto zmluvy vykonanie preskúšania predmetu nájmu.

## VII.

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy uznáva a je uzrozumený s technickým stavom predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane povaha a jeho určeniu a to len pre svoje potreby.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo niektoré jeho položky do podnájmu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, či už jeho prevádzkou, nedbanlivosťou alebo nepozornosťou a v najvyššej miere ho zabezpečiť pred jeho krádežou, alebo zničením.
5. **Nájomca v plnej výške hradí náklady na opravy a údržbu predmetov prenájmu počas celej doby trvania prenájmu.**

## VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli na sankciách pre nedodržanie podmienok tejto zmluvy tak, že porušením zmluvy zo strany nájomcu vznikne prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% celkového nájomného. Nárok na zmluvnú pokutu nijako neovplyvňuje nárok na náhradu škody.
2. Taktiež prenajímateľovi pre prípad vzniknutej škody na predmete nájmu spôsobenej nájomcom vzniká nárok na odškodnenie v plnej výške, maximálne do hodnoty zostatkovej ceny jednotlivých poškodených položiek predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek pri porušení zmluvných povinností nájomcom odstúpiť od zmluvy, alebo ju predčasne ukončiť.

## IX.

1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## X.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch výtlačkoch a každý výtlačok má dve strany. Akákoľvek zmena zmluvy môže byť urobená len písomne, ako dodatok tejto zmluvy. Dva výtlačky ostávajú prenajímateľovi a dva nájomcovi.
2. Ďalšie, v tejto zmluve neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

## XI.

1. Účastníci tejto zmluvy boli riadne oboznámení s jej celým obsahom a pristupujú k nej vážne a bez nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojim podpisom.

V Jesenskom dňa 31.12.2013



**OBEC  
JESENSKÉ**

*[Handwritten signature]*

Prenajímateľ

Sobotskd 10  
980 02 Jesenské  
I- Trv; - , IČO: 36800627  
**inra, S. f. > 1** MC: 2022414592  
OR OSR Hiskra Pátrij ixljels, r.o.  
I úlu M120/1

*[Handwritten signature]*  
Nájomca