

## **Dodatok č.1**

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.16/90 Zb.

**Prenajímateľ:** Obec Jesenské

So sídlom: 980 02 Jesenské, ul. Sobotská 10  
zastúpeným starostom Mgr. Mihályi Gabrielom  
IČO: 318833  
Číslo účtu: 68943646/0900

**Nájomca:** OLIVER-MED s.r.o.

Zastúpeným MUDr. Babíkovou Janou  
bytom: ul. Malohontská 7/13, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 36640913  
Číslo účtu: 2113674158/0200

**uzavierajú**

tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2007, ktorý upravuje jednotlivé body zmluvy.

- I. Ostáva nezmenené
- II. Ostáva nezmenené
- III. Ostáva nezmenené
- IV. Ostáva nezmenené

V. 1./ Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- 9,13 € za m<sup>2</sup> prenajatej podlahovej plochy o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> ročne.
- 5,84 € za m<sup>2</sup> podlahovej plochy alikvotnej časti spoločných priestorov vo výmere 12 m<sup>2</sup> ročne.

2./ Ročné nájomné s prihliadnutím na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom odseku bude predstavovať ½ zo sumy 298,33 €, t.j. 149,17 € vzhľadom k tomu, že ordinácia sa zabezpečuje len v pondelok každý týždeň. V prípade zmeny ordinačných dní, sa zmení aj ročné nájomné podľa dohody.

3./ a 4./ ostáva nezmenené.

VI. 1./ Nájomca je povinný spoločne s platbou mesačného nájomného v rovnakom termíne uhrádzať prenajímateľovi aj **mesačné paušálne platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa. Konkrétne pôjde predovšetkým o platby za elektriku, za plyn, za vodné a stočné a za upratovanie.

2./ Výška mesačnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu predstavovať sumu 24,67 €, pričom táto suma bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pri zohľadnení predpokladaných prevádzkových nákladov.

3./ Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnych platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien za elektriku a za plyn, alebo sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Úprava výšky sa uskutoční jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré zašle nájomcovi najneskôr do 7 dní od dňa zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu takéto zvýšenie preukázať.

4./ zruší sa

VII. Ostáva nezmenené

VIII. Dopĺňa sa v bode VIII

– nájomca je povinný platiť za odvoz komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje v rámci užívania predmetu nájmu, pričom je povinný dodržiavať platnú právnu úpravu a príslušné VZN obce Jesenské

IX. Ostáva nezmenené

X. Ostáva nezmenené

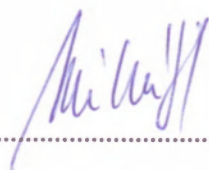
XI. Ostáva nezmenené

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2007.

Ostatné zmluvné podmienky dohodnuté v zmluve o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

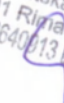
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013



prenajímateľ



  
OLIVER MED s.r.o.  
Maichontská 15477  
979 01 Rimavská Sobota  
ICO: 36640013 DIČ: 2022056036

nájomca

## Rozpis platieb na rok 2014

Mesiac	Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS úhrady /IČO/	Nájom	Platba za služby	spolu
Január	31.1.2014	15.1.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
Február	28.2.2014	15.2.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
Marec	31.3.2014	15.3.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
Apríl	30.4.2014	15.4.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
Máj	31.5.2014	15.5.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
Jún	30.6.2014	15.6.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
Júl	31.7.2014	15.7.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
August	31.8.2014	15.8.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
September	30.9.2014	15.9.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
Október	31.10.2014	15.10.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
November	30.11.2014	15.11.2014	36640913	12,43	24,67	37,10
december	31.12.2014	15.12.2014	36640913	12,44	24,67	37,11
spolu				149,17	296,04	445,21

V Jesenskom, dňa 14.1.2014 .....

*Mikulaj*



.....  
prenajímateľ

**OLIVER-MED s.r.o.**  
Mlačovská 1647/7  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 36640913 DIČ: 2022056036

.....  
nájomca