

Dodatok č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.16/90 Zb.

so súčasným zriadením predkupného práva podľa § 51 Obč. zákon.

Prenajímateľ: Obec Jesenské

So sídlom: 980 02 Jesenské, ul. Sobotská 10

zastúpeným starostom Mgr. Mihályi Gabrielom

IČO: 318833

Číslo účtu: 68943646/0900

Nájomca: MUDr. Pančík Marián

bytom: ul. Mieru 247, 980 02 Jesenské

IČO: 31915396

Číslo účtu: 68968982/0900

uzavierajú

tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.11.2000, ktorý upravuje jednotlivé body zmluvy.

- I. Ostáva nezmenené
- II. Ostáva nezmenené
- III. Ostáva nezmenené
- IV. Ostáva nezmenené
- V. Ostáva nezmenené
- VI. 1./ Nájomca je povinný spoločne s platbou mesačného nájomného v rovnakom termíne uhrádzať prenajímateľovi aj **mesačné paušálne platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú zabezpečené prostredníctvom prenajímateľa. Konkrétne pôjde predovšetkým o platby za elektriku, za plyn, za vodné a stočné a za upratovanie.
- 2./ Výška mesačnej platby za služby podľa predchádzajúceho odseku bude u nájomcu

predstavovať sumu 165,20 €, pričom táto suma bola stanovená na základe dohody zmluvných strán, pri zohľadnení predpokladaných prevádzkových nákladov.

3./ Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku paušálnych platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien za elektriku a za plyn, alebo sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Úprava výšky sa uskutoční jednostranným písomným oznámením prenajímateľa, ktoré zašle nájomcovi najneskôr do 7 dní od dňa zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu takéto zvýšenie preukázať.

4./ a 5./ zruší sa

- VII. Ostáva nezmenené
- VIII. **Dopĺňa sa v bode VIII** – nájomca je povinný platiť za odvoz komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje v rámci užívania predmetu nájmu, pričom je povinný dodržiavať platnú právnu úpravu a príslušné VZN obce Jesenské
- IX. Ostáva nezmenené
- X. Ostáva nezmenené
- XI. Ostáva nezmenené

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11.2000.

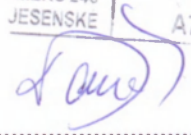
Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013


.....

prenajímateľ

ZMLUVNÝ LEKÁR O Z S MIERU 246 JESENSKE	N61645020201 MUDr. Marian PANČÍK všeobecný lekár A72123020
--	---



.....

nájomca

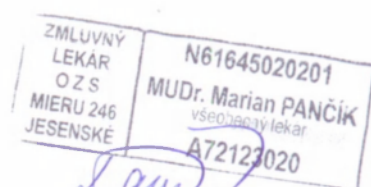
Rozpis platieb na rok 2014

Mesiac	Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS úhrady /IČO/	Nájom	Platba za služby	spolu
Január	31.1.2014	15.1.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
Február	28.2.2014	15.2.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
Marec	31.3.2014	15.3.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
Apríl	30.4.2014	15.4.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
Máj	31.5.2014	15.5.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
Jún	30.6.2014	15.6.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
Júl	31.7.2014	15.7.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
August	31.8.2014	15.8.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
September	30.9.2014	15.9.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
Október	31.10.2014	15.10.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
November	30.11.2014	15.11.2014	31915396	39,40	165,20	204,60
december	31.12.2014	15.12.2014	31915396	39,47	165,20	204,67
spolu				472,87	1.982,40	2.455,27

V Jesenskom, dňa



.....
prenajímateľ



.....
nájomca