

Zmluva o nájme nebytových priestorov - chladiace zariadenie v dome smútku na cintoríne

Uzavretá v zmysle Zákona Č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
Medzi:

Čl. 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jesenské

Povinná osoba : Mgr. Gabriel Mihályi

Adresa : Sobotská č. 10, 980 02 Jesenské

Kontakt : 0918471689

IČO : 00318833

DIČ : 201230244

Bankové spojenie :

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : EURODETEKTOR SLOVAKIA,s.r.o.

Povinná osoba :

Adresa : Malohontská 1547/7, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 45 330 646

DIČ: 2022945364

IČ DPH: SK2022945364

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okr. súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 17479/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov, alebo časti priestorov nachádzajúcich sa v areáli cintorína - dome smútku – v Jesenskom v katastrálnom území obce Jesenské to chladiacich boxov na uloženie zosnulých a miestnosti k nim patriacej.

Čl. 3 Vznik, doba a zánik nájmu

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pre predmet zmluvy podľa bodu 2.1 sa uzatvára na dobu
určitú a to od dňa 10.3.2017 do 10.3.2018

3.2 Zmluvu o nájme môžu zmluvné strany písomne vypovedať bez udania dôvodu podľa § 10 Zákona č. 116/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3.3 Prenajímateľ ďalej môže od zmluvy odstúpiť výhradne podľa § 679 odst. 3

Občianskeho Zákonníka. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť výhradne podľa § 679 odst. 1 Občianskeho zákonníka 3.6. Ak nebolo dohodnuté inak, nájom zaniká - zánikom predmetu nájmu

Čl. 4

Účel nájmu

- 4.1 Prenajaté priestory bude nájomca užívať v spojení s účelovým určením prenajatých priestorov - dočasné uloženie zosnulých a ich príprava na akt poslednej rozlúčky.
- 4.2 Prenajíateľ prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických a iných závad na predmete nájmu a súvisiacich priestoroch, znemožňujúcich, alebo obmedzujúcich jeho využívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomca je oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov a prenajíma si ich v stave v akom sa nachádzajú.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu ďalšej osobe.

Čl. 5

Výška nájomného

- 5.1 Úhrada nájomného za užívanie priestorov špecifikovaných v č. 2 sa bude kalkulovať nasledovne:
 - Výška nájomného je 10 Eur (desať eur) za každý aj začatý deň (každých aj začatých 24 hod), minimálne 10 -Eur (desať eur) za uloženie jedného zosnulého.

Čl. 6

Splatnosť úhrady a spôsob platby

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne do 15.dní od doručenia faktúry po skončení mesiaca prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi vstup do areálu – cintorína
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s dohodnutým účelom podnájmu, so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi, tak aby nevznikla škoda.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve
- 8.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tejto zmluvy musia byť urobené vo forme písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- 8.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami
- 8.5 Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými platnými slovenskými všeobecne záväznými predpismi, ktorými sú v čase uzavretia tejto zmluvy zákon č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občiansky zákonník v platnom znení.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápade nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jesenskom, dňa 10.3.2017


.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

