

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

### 1.1 Obec Jesenské

*zastúpená: starostom obce Gabrielom Mihályim, Mgr,*

*IČO:00318833*

*DIČ.202230244*

*Bankové spojenie: 0068943646/0900*

**d'alej len „prenajímateľ“,**

### 1.2 Jolana Mihályová SZČO – predaj novín, časopisov a rôznych drobných dar. predmetov

*zastúpená: Jolanou Mihályovou, nar.20.7.1967*

*IČO:40728251*

*Bankové spojenie:*

**d'alej len „nájomca“**

## II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Jesenské zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ako parc. č. 598/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 240,- € /ročne (slovom dvesto štyridsať eur) a je splatné štvrtročne, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, teda do 15. apríla, 15. júla, 15. októbra a posledná splátka bude uhradená do 30. decembra bežného roka.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Na tejto ploche má nájomca umiestnený novinový stánok. Prenajatý priestor bude užívať nájomca na účely prevádzkovania novinového stánku .

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a začína od 1.1.2014.  
4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.  
4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.  
4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

### **VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.  
6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.  
7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.  
7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.  
7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.  
7.5 Prenajíateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské/ resp. ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejniť bezodkladne v Obchodnom registri  
7.7. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajíateľ povinný vydať pre nájomcu do 15 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu  
7.8. V prípade, že prenajíateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.  
7.9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jesenskom, dňa 30.12.2013

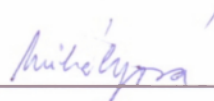
Vlastník/ obec Jesenské:

Nájomca:

  
\_\_\_\_\_

Mgr. Gabriel Mihályi



  
\_\_\_\_\_

Jolana Mihályová