

Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim

na jednej strane **a**

Predávajúci: Daniel Mihályi, rodený, narodený:,
rodné číslo:,
bytom: 980 02 Jesenské, Slovenská republika

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I. predmet zmluvy

Na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok a to pozemky, vedené v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správy katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské:

- pozemok „E“ KN 577/3, vlastníctvo na základe LV č. 580, pod B číslo 1, v podiele 1/1 v pomere k celku, druh pozemku: orná pôda, výmera parcely: 342 m², výmera podielu: 342 m²,
- pozemok „E“ KN 569/4, vlastníctvo na základe LV č. 580, pod B číslo 1, v podiele 1/1 v pomere k celku, druh pozemku: orná pôda, výmera parcely: 270 m², výmera podielu: 270 m²,
- pozemok „E“ KN 561/1, vlastníctvo na základe LV č. 1448, pod B číslo 2, v podiele 1/2 v pomere k celku, druh pozemku: orná pôda, výmera parcely: 297 m², výmera podielu: 148,5 m².

II. zmluvné východiská

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 226, ktoré bolo prijaté dňa 18.10.2012.

III. kúpna cena

Predávajúci nehnuteľný majetok predáva za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Jesenskom č. 226 zo dňa 18.10.2012.

Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je 2,44 €/m².

Celková kúpna cena bude vyplatená po zápise do katastra nehnuteľností nasledovne:

za pozemky spolu o výmere **760,5 m²** spolu **1.855,62 €** slovom:
Jedentisícosemstopäťdesiatpäť eur šesťdesiatdva centov.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote pre

katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 20.12.2012

kupujúci
Obec Jesenské
v zastúpení starostom obce
Mgr. Gabrielom Mihályim

predávajúci
Daniel Mihályi, rodený Mihályi,
dátum narodenia: 27.04.1941,
Nová 650/2, Jesenské, Slovenská republika