

Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci: **Daniel Mihályi**, rodený
narodený:, rodné číslo:,
trvale bytom:, 980 02 Jesenské,
Slovenská republika

na jednej strane a

Predávajúci: **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, zvolený
za starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu
obce zo dňa 16.12.2010.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť, vedená v katastri nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správy katastra Rimavská Sobota pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1, pod B1 v podiele 1/1 a to pozemok, parcelné číslo C KN 610/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 660 m².

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a v celosti preberá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 227, ktoré bolo prijaté dňa 18.10.2012 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o schválení zámeru predaja majetku obce a o schválení spôsobu predaja majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z. z. v platnom znení a návrh kúpnej zmluvy, a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 244, ktoré bolo prijaté dňa 20.12.2012 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce na základe predloženej cenovej ponuky v prospech kupujúceho.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 244 zo dňa 20.12.2012.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy:
za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu **1855,62 €** slovom
jedentisícosemstopäťdesiatpäť eur šesťdesiatdva centov.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku 2.1. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobotě pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 09.01.2013

predávajúci

kupujúci