

# Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

## Článok I. Zmluvné strany

1.1 **Kupujúci:** Meno a priezvisko: **Karol Kisantal Ing.**, rodné priezvisko: Kisantal  
Dátum narodenia: 01.07.1956  
Rodné číslo:  
Občan Slovenskej republiky  
Trvale bytom: Gemerček 15, 980 31 Hodejov

na jednej strane a

1.2 **Predávajúci:** **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833, v mene  
obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, zvolený  
za starostu obce dňa 15. 11. 2014, podľa osvedčenia o zvolení za starostu  
obce zo dňa 11. 12. 2014.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť, a to novovytvorený pozemok CKN 139/8, druh pozemku – záhrada, o výmere 90 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 40212785-21/2015, zhotoveným súkromným geodetom Norbertom Bodorom z Dolných Zahorian, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvorený z pôvodnej parcely C KN 139/3, druh pozemku - záhrada o výmere 999 m<sup>2</sup>

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva preberá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

## Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 44/2015, ktoré bolo prijaté dňa 23.04.2015 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe uznesenia 57/2015, ktoré bolo prijaté 21. 05. 2015 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 57/2015 zo dňa 21. 05. 2015

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy, za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy spolu **445,00 €**, slovom (štyristoštyridsaťpäť).

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
  - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
  - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
  - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
  - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
  - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva odkupujú.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku II. tejto kúpnej zmluvy nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ktorého rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnení ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa : 31.07.2015

---

predávajúci

---

kupujúci

