

Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 **Kupujúci:** Meno a priezvisko: **Július Balog**, rodné priezvisko: Balog

Dátum narodenia: 05.01.1953

Rodné číslo:

Občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Eva Balogová**, rodné priezvisko: Berkiová

Dátum narodenia: 08.06.1955

Rodné číslo:

Občianka Slovenskej republiky

Obaja trvale bytom: Nová 632/7, 980 02 Jesenské

na jednej strane a

1.2 **Predávajúci:** **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833, v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, zvolený zastarostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 16.12.2010.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť, a tonovovytvorený pozemok CKN 613/4, druh pozemku – orná pôda, o výmere 21 m², zameraný geometrickým plánom č. 40611434-11/2011, zhotoveným súkromným geodetom Ernestom Magom z Rimavskej Soboty, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvorený z pôvodnej parcely C KN 613/3, druh pozemku - orná pôda o výmere 808 m²

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva preberajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 377, ktoré bolo prijaté dňa 19.06.2014 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že prevod predmetného majetku je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 390, ktoré bolo prijaté dňa 14.08.2014 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 377 zo dňa 19.06.2014.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pripodpise kúpnej zmluvy, za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy spolu **52,50€**, slovom (päťdesiatdva eur a päťdesiat centov).

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že jej stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva odkupujú.
- 5.2 Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku II. tejto kúpnej zmluvy nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ktorého rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti budú ako úplní vlastníci predmetnej nehnuteľnosti oprávnení ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podávajú kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 12.11.2014

predávajúci

kupujúci

kupujúci