

# Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

## Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Kupujúci:**
1. **Ladislav Barta**, rodený Barta,  
narodený: 07.07.1965, rodné číslo:  
trvale bytom: Záhradná 601, 980 02 Jesenské,  
Slovenská republika  
vlastnícky podiel 1/2,
  2. **Tibor Barta**, rodený Barta,  
narodený: 11.10.1970, rodné číslo:  
trvale bytom: Družstevná 107, 980 02 Jesenské,  
Slovenská republika  
vlastnícky podiel 1/2,

na jednej strane a

- 1.2 **Predávajúci:** **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,  
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi,  
zvolený za starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení  
za starostu obce zo dňa 16.12.2010.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

## Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť, a to pozemok, parcelné číslo C KN 51/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1, pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celku.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva a to vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu preberajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

## Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 406, ktoré bolo prijaté dňa 25.09.2014 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že prevod predmetného majetku je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 417, ktoré bolo prijaté dňa 23.10.2014 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 406 zo dňa 25.09.2014.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy, za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy spolu **1,-- €**, slovom jedno euro.

#### **Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
  - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
  - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
  - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
  - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva
  - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že jej stav dobre poznajú z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu do svojho vlastníctva odkupujú.
- 5.2 Kupujúci berú na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudnú do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ktorého rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti budú ako úplní vlastníci predmetnej nehnuteľnosti oprávnení ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 27.10.2014

---

predávajúci

---

kupujúci

---

kupujúci