

Kú p n a z m l u v a

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci: **MUDr. Anna Kučáková**, rodená Makovská,
narodená: 18.10.1948, rodné číslo:
trvale bytom: Novosadská 1383/36, 979 01 Rimavská Sobota.
Slovenská republika.

na jednej strane a

Predávajúci: **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, zvolený
za starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu
obce zo dňa 16.12.2010.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť, a to pozemok, parcelné číslo C KN 53/81, druh pozemku - záhrada o výmere 1112 m², vedený v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1, pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celku.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a v celosti preberá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 389, ktoré bolo prijaté dňa 14.08.2014 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že prevod predmetného majetku je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 405, ktoré bolo prijaté dňa 25.09.2014 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 405 zo dňa 25.09.2014.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy, za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy spolu **1,-- €**, slovom jedno euro.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 28.10.2014

predávajúci

kupujúci