

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 Obec JESENSKÉ

v zastúpení : starostom obce - Mgr. Gabrielom Mihályim

sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO:318833

Bankové spojenie: SLSP, č.ú.68943646/0900

d'alej len „, prenajímateľ “,

1.2 Juraj Juhaniak – SHR

Sídlo: Jánošíky 366, 980 01 Rimavské Janovce

IČO: 31100147

DIČ: SK1020593684

d'alej len „, nájomca “

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Jesenské zapísanej na liste vlastníctva č.1, ako parc. č. 140/1 - časť parcely vo výmere 6 m² medzi predajňami sklo-porcelán a zelovoc.
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu **60,- € /ročne** (slovom šesťdesiat.) a je splatné ročne, vždy do 15. januára.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Jesenské č. 15/2012 o určení výšky nájomného za nájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve obce.

- 2.6** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1** Na tejto ploche má nájomca umiestnený mliečny automat. Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na účely prevádzkovania mliečného automatu. .

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od **15.5.2015**
4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiacov; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal 1 vyhotovenie.
7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské.
7.7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto

zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

7.8. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jesenskom dňa 15.05.2015

Vlastník/ obec Jesenské

Nájomca:
