

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim
Bankové spojenie: 0068943646/0900

na jednej strane a

Predávajúci : **Šipošová Judita**,
narodená :,
rodné číslo:,
trvale bytom: Školská 15, 982 01 Tornaľa, Slovenská republika.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I.

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemky vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1065, vlastníctvo pod B1 v podiele 1/1 v pomere k celku, parcelné číslo "C" KN 613/3, druh pozemku: orná pôda, výmera parcely: 808 m² a parcela číslo „E“ KN 614/2 o výmere 592 m², druh pozemku: záhrady.

II.

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 335, ktoré bolo prijaté dňa 19.12.2013.

III.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu určenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 335, zo dňa 19.12.2013 a to 2800,-- € za nehnuteľnosť v celku a to v lehote najneskôr do 30.04.2013.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote –

katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 27.01.2014

predávajúci

kupujúci