

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 **Kupujúci:** Meno a priezvisko: **Peter Vincze**, rodné priezvisko: Vincze
Dátum narodenia: 23.05.1975
Rodné číslo:
Trvale bytom: Janka Jesenského č. 525/4, 980 02 Jesenské
Občan Slovenskej republiky

na jednej strane a

1.2 **Predávajúci:** **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi,
zvolený za starostu obce dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení
za starostu obce zo dňa 11.12.2014

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť, a to novovytvorený pozemok CKN 9/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 107 m², zameraný geometrickým plánom č. 40611442-27/2015, zhotoveným súkromným geodetom Pavlom Gaberom z Filákov, nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, okres Rimavská Sobota, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, vytvorený z pôvodnej parcely C KN 9/1, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3994 m²

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 87/2015, ktoré bolo prijaté dňa 22.10.2015 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že prevod predmetného majetku je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 89/2015, ktoré bolo prijaté dňa 26.11.2015 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadefinovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 87/2015 zo dňa 22.10.2015.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy, za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy, spolu **529,65 €**, slovom (päťstodvadsaťdeväť eur a šesťdesiatpäť centov).

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho, aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku II., bode 2.1 tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ktorého rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 14.12.2015

predávajúci

kupujúci