

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

prenajímateľom: *Základná škola s VJM Viktora Szombathyho v Jesenskom,
Nám. Slobody 141, Jesenské
IČO: 37 888 625
v zastúpení: Mgr. Agátou Zimanovou – riaditeľkou školy*

nájomcom: *Monika Demková, nar. 11.09.1970, r.č. 705911/8198
bytom Šimonovce 86*

I./ Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Základnej školy s VJM Viktora Szombathyho, Nám. Slobody 141, ktorý sa nachádza na prízemí budovy – č. dverí 12 a má rozmery: 2,50x3,20 m = 8,0 m². Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza na chodbe na prízemí budovy.

II./ Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi miestnosť na užívanie za účelom prevádzkovania školského bufetu.

III./ Doba nájmu

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom 01.09.2013. Nájomný vzťah sa dojednáva na dobu neurčitú.

IV./ Výška, splatnosť a platba nájomného

Výška nájomného je stanovená na sumu 50,00 EUR mesačne, v sume sú zahrnuté režijné výdavky – elektrika, kúrenie, voda. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny cenových predpisov prenajímateľa. Zvýšenie nájomného je účinné odo dňa, kedy prenajímateľ nájomcovi zvýšenie nájomného písomne oznámil.

Nájomné je splatné do 10. dňa bežného mesiaca, a iba počas školského roka, tzn. od septembra – do júna, počas prázdnin v mesiacoch júl a august sa nájom neplatí. Nájomné uhradí nájomca na účet zriaďovateľa prenajímateľa vedeného v SLSP a.s. Rim. Sobota, číslo účtu 068943646/0900, ako variabilný symbol uveďte mesiac a rok.

V./ Skončenie nájmu

Nájomný pomer zanikne:
- vzájomnou dohodou zmluvných strán,

- výpoveďou,
 - odstúpením od zmluvy, alebo
- iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.

Po skončení nájmu je nájomca povinný objekt vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

VI./ Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

- umožniť nájomcovi užívanie predmetu nájmu, a to bez akéhokoľvek obmedzenia
- zabezpečiť vykonanie všetkých potrebných opráv na predmetu nájmu, s cieľom umožniť ich riadne užívanie

Nájomca je povinný:

- včas a riadne uhrádzať nájomné,
- zabezpečiť udržiavanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na bežné užívanie (vykonávať opravy a údržbu predmetu nájmu),
- umožniť prenajímateľovi kontrolu v prenajatom priestore,
- nahradiť škodu v prípade, že dôjde k poškodeniu budovy zo strany nájomcu
- nahlásiť prenajímateľovi potrebu vykonania nevyhnutných opráv, alebo úprav na predmete nájmu,
- nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu inej osobe
- nesmie v priestoroch zriadiť kaviareň, pohostinstvo, alebo reštauráciu a predávať alkoholické nápoje, ani tabakové výrobky.

VII./ Stav predmetu nájmu

Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu dobre známy
Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomcovi musí odovzdať prenajímané priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.

VIII./ Súhlas zriad'ovateľa s prenájmom

Obec Jesenské v zastúpení Mgr. Gabrielom Mihályim – starostom obce, ako zriad'ovateľ základnej školy dáva súhlas na prenájom miestnosti za účelom obchodnej činnosti – školského bufetu, čo potvrdzuje svojim podpisom.

IX./ Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.

Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku okrem oznámenia o zvýšení nájmu.

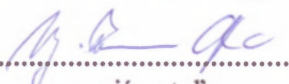
Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

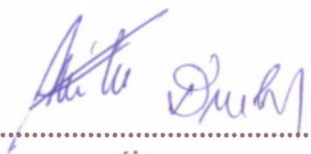
Zmluvné strany súčasne svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden obecný úrad (zriaďovateľ).

V Jesenskom dňa 21.09.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
s vyučovacím jazykom maďarským
VIKTORA SZOMBATHYHO
980 02 JESENSKÉ
okres Rimavská Sobota


.....
prenajímateľ


.....
nájomca


.....
zriaďovateľ

