

Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim

na jednej strane **a**

1. Predávajúci: Hutáš Ladislav, rodený, narodený:,
rodné číslo:,
bytom:, 980 02 Jesenské, Slovensko
a Elena Hutášová, rodená, narodená:,
rodné číslo:,
bytom:, 980 02 Jesenské, Slovensko

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I. predmet zmluvy

Na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok a to pozemok, vedený v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správy katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské, pozemok „C“ KN 19/4, vlastníctvo na základe LV č. 536, pod B číslo 1, v podiele 1/1 v pomere k celku, druh pozemku: záhrady, výmera parcely: 148 m², výmera podielu: 148 m².

II. zmluvné východiská

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 208/2012, ktoré bolo prijaté dňa 06.09.2012.

III. kúpna cena

Predávajúci nehnuteľný majetok predáva za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Jesenskom č. 208/2012 .

Kúpna cena za nehnuteľnosť zadefinovanú v článku I. tejto kúpnej zmluvy je 1,79 €/m².

Celková kúpna cena bude vyplatená po zápise do katastra nehnuteľností nasledovne:
za pozemok o výmere **148 m²** spolu **264,92 €** slovom: Dvestošesťdesiatštyri eur deväťdesiatdva centov.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 15.10.2012

kupujúci
Obec Jesenské
v zastúpení starostom obce
Mgr. Gabrielom Mihályim

Predávajúci:

1.) Hutáš Ladislav,
dátum narodenia:
Jesenské, Slovensko

a Elena Hutášová,
dátum narodenia:
Jesenské, Slovensko