

Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim
Bankové spojenie: 0068943646/0900

na jednej strane **a**

Predávajúci : **Kučáková Anna, MUDr.**

narodená :

rodné číslo:

trvale bytom: Rimavská Sobota,

PSČ: 979 01, Slovenská republika.

Bankové spojenie: _____

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I.

Na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť, a to pozemky vedené v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici – Správy katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 887, vlastníctvo pod B1 v podiele 1/1 v pomere k celku, parcelné číslo "C" KN 53/4, druh pozemku: záhrady, výmera parcely: 11733 m², a parcela číslo „C“ KN 53/5, druh pozemku: vinice, výmera parcely: 261 m².

II.

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 209/2012, ktoré bolo prijaté dňa 06.09.2012.

III.

Kupujúci sa zaväzuje, že po prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti, túto rozčlení na vlastné náklady na budúce stavebné pozemky, ktoré ďalej odpredá za podmienok určených § 7, a nasledujúcich zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).
Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu určenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 209/2012, zo dňa 06.09.2012 a to 2,32 € za m² plochy v častiach v lehote najneskôr do 31.12.2015.

IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra v Rimavskej Sobote pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 18.10.2012

predávajúci

kupujúci