

# **Z Á M E N N Á      Z M L U V A**

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ )

## **1. Obec Jesenské**

**Sídlo:** Sobotská 10, 980 02 Jesenské

**IČO:** 00318833, **DIČ:** 2021230244

**Zastúpená:** starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim. nar.: 28.08.1968. rodné číslo: 680828/6870. občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 16.12.2010.

*na strane jednej a*

## **2. Meno a priezvisko:** Jozef Sótér. **rodné priezvisko:** Sótér

**Dátum narodenia:** 14.07.1958

**Rodné číslo:** S B I ^ H V

**Občan Slovenskej republiky**

a manželka

**Meno a priezvisko:** Flóra Sótérová, **rodné priezvisko:** Peňázová

**Dátum narodenia:** 03.07.1960

**Rodné číslo:** 4 H M I

**Občan Slovenskej republiky**

**Obaja trvalé bytom:** Vécsey 603/4. Jesenské

*na strane druhej uzatvárajú*

### **túto zámennú zmluvu:**

#### **I.**

Obec Jesenské. IČO: 00318833. zastúpená starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim. je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, evidovanom na Obvodnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, v obci Jesenské. v katastrálnom území Jesenské, na liste vlastníctva č I, ako parcela registra „C“ KN 49/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>. Uvedenú nehnuteľnosť vlastní Obec Jesenské v celosti v podiele 1/1.

#### **II.**

Jozef Sótér, r. Sótér, nar.: 14.07.1958, rodné číslo: 580714/6653, občan Slovenskej republiky a manželka Flóra Sótérová, r. Peňázová, nar.: 03.07.1960, rodné číslo: 605703/7536, občan Slovenskej republiky, obaja trvalé bytom na ulici Vécsey 603/4, Jesenské, sú vlastníkmí nehnuteľnosti - pozemku, evidovaného na Obvodnom úrade v Rimavskej Sobote, katastrálnom odbore, v obci Jesenské. pre katastrálne územie Jesenské, na liste vlastníctva č. 1298 ako parcela registra „C“KN 50/139 druh záhrady a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>. Uvedenú nehnuteľnosť vlastní v bezpodielovom spolu\lastníctve manželov v celosti v podiele 1/1.

### III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany navzájom dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy nasledovne a to tak, že obec Jesenské. v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy, a to pozemok evidovaný ako parcela registra C KN č. 50/139 - záhrady, o výmere 32 nr, a Jozef Sótér, nar.: 14.07.1958 a manželka Flóra Sótérová, r. Peňázová. nar. 03.07.1960, obaja bytom Vécsey 603/4, Jesenské, nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov vcelosti v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy, a to pozemok evidovaný ako parcela registra C KN č. 49/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 nr.

### IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

S týmto ustanovením vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské v bode I písm. a) uznesenia č. 328. ktoré bolo prijaté dňa 21.11.2013

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

### VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 19.12.2013 uznesením č. 336.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoby podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: **25/2014** osvedčujem

pravosť podpisu: **Jozef Šótér**, rodné číslo: **580714/6653**

trvalé bytom: **Jesenské, Vécsey 603/4** . ktorého /ktorej/ osobnú

totožnosť som zistila zákonným spôsobom: **EA615402** a ktorý /á/  
listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/, alebo uznal /a/ osvedčovaný podpis za svoj  
vlastný.

Jesenské, dňa **10.01.2014**



Pečiatka a podpis

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom: **20/2014** osvedčujem

pravosť podpisu: **Flóra Šótérová**, rodné číslo: **605703/7536**

trvalé bytom: **Jesenské, Vécsey 603/4** , ktorého /ktorej/ osobnú

totožnosť som zistila zákonným spôsobom: **EA615401** a ktorý /á/  
listinu za mojej prítomnosti podpísal /a/, alebo uznal /a/ osvedčovaný podpis za svoj  
vlastný.

Jesenské, dňa **10.01.2014**



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "B. Kováčik".

Pečiatka a podpis

v

\*t