

ZMLUVA

o prenájme priestorov miestneho kultúrneho strediska

Prenajímateľ: Obec Jesenské
Sobotská 10
98002 Jesenské
IČO: 00318833

Zastúpená: Mgr. Gabrielom Mihályim - starosta obce

Nájomca: František Balázs
Rimavská 211/26
980 02 Jesenské

ZMLUVNE PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a to veľkú sálu, bufet, vestibul, toalety a zariadenie podľa inventára v budove miestneho kultúrneho strediska v Jesenskom, ktorá je vo vlastníctve obce Jesenské. Budova miestneho kultúrneho strediska je zapísaná na LV č. 1, parc. KN-C č. 9/4, súp. č. 238 v k. ú. Jesenské.
2. **Účelom prenájmu je: Rodinná oslava**

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 22.4.2019

II. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s VZN č. 32/2016 vo výške:140,00 € (*veľká sála, kuchyňa a bufet kultúrneho strediska*).
2. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vypožičiavanie riadu a ostatného materiálu podľa sadzovníka poplatku, ktorý je uvedený v prílohe VZN č. 32/2016.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
 - c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
 - d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.

- e) nájomca je povinný zanechať priestory miestneho kultúrneho strediska (MKS) po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály MKS - vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne je nájomca **povinný** po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály MKS.
- f) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- g) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
- h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).
- i) Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti objektu, s ktorými bol oboznámený pri podpise nájomnej zmluvy, a to hlavne:
 - 1. V priestoroch kultúrneho domu je prísne zakázané fajčiť. Na fajčenie je vyhradený priestor vo vestibule, kde je na daný účel k dispozícii popolník.
 - 2. Zabezpečiť trvalú voľnosť a priechodnosť únikových ciest a východov počas celého podujatia.
 - 3. Zabezpečiť trvalý prístup k požiaro-technickým zariadeniam (prenosným hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom) ako aj hlavnému uzáveru elektrickej energie, plynu, vody.
 - 4. Zabezpečiť ustanovenia, odbornú prípravu a viditeľné označenie protipožiarnej asistenčnej hliadky v prípade ak ide o podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb.
 - 5. Pri výzdobe miestnosti ľahko horľavým materiálom (papier, stuhy, girlandy, ozdobné balónky a pod.) dbať o bezpečnú vzdialenosť od zdroja iniciátora požiaru.
 - 6. Je zakázané používať voskové sviečky a pyrotechnické zariadenia.

IV. Skončenie nájmu

- 1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho strediska je najneskôr v pondelok **24.4.2019**
- 2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Jesenskom, 10.4.2019

Prenajímateľ

Nájomca