

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 1**“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov:	Obec Jesenské
Sídlo:	Sobotská 10, 980 02 Jesenské
IČO:	00318833
DIČ:	2021230244
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK37 5600 0000 0065 2941 6003
zastúpený:	Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta obce
Telefón:	047/56 98 422, 047/56 98 102
E-mail:	starosta@jesenske.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	AMES plus, s.r.o., r.s.p.
Sídlo:	Nám. A. H. Škultétyho 7 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený:	Marian Bojtoš
Oprávnený rokovať vo veciach:	
a) zmluvných	Marian Bojtoš
b) technických	Marian Bojtoš
IČO:	54501083
DIČ/IČ DPH:	2121702605 / SK2121702605
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK95 7500 0000 0040 3104 4311
Číslo telefónu:	0905668025
Číslo faxu/mail:	amesplus72@gmail.com
Registrácia:	Obchodný register, oddiel sro, vložka č. 43442/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.
Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.06.2026 Zmluvu o dielo na kompletne zabezpečenie prác na stavbe Nájomné bývanie Obec Jesenské (ďalej len „zmluva“).
2. S cieľom zabezpečiť formálny súlad zmluvy s požiadavkami vyplývajúcimi zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 655/2025 a jej prílohy č. 1 (ďalej len „zmluva

o poskytnutí NFP“) sa pristupuje k precizovaniu zmluvnej úpravy týkajúcej sa povinnosti zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/auditú a k zmluvnému zakotveniu sociálneho aspektu pri realizácii stavebných prác. Sociálny aspekt bol vo verejnom obstarávaní uplatnený formou vyhradenej zákazky, pričom jeho premietnutím do zmluvy sa zabezpečuje úplné a jednoznačné premietnutie požiadaviek vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí NFP. Uvedené úpravy majú formálny a precizujúci charakter a nemenia vecný obsah pôvodne dohodnutého plnenia. Nemajú vplyv na povahu, predmet ani rozsah diela, technické podmienky jeho realizácie, zmluvnú cenu ani lehotu plnenia. Ak by boli uvedené úpravy obsiahnuté už v pôvodných zmluvných podmienkach, nerozšírili by okruh hospodárskych subjektov, ktoré by sa mohli uchádzať o zákazku, ani by nemali vplyv na výsledok vyhodnotenia ponúk a výber úspešného uchádzača. Úpravami sa zhotoviteľovi neposkytuje dodatočná hospodárska výhoda, nemení sa ekonomická rovnováha zmluvy v jeho prospech ani osoba zhotoviteľa. Z uvedených dôvodov predstavujú nepodstatnú zmenu zmluvy.

3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany v súlade s čl. XVII ods. 3 zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve v zmysle § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III.

Predmet dodatku

1. Čl. VIII. ods. 5 sa nahrádza nasledovne: „Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 5 ods. 5.2 zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.“
2. V čl. VIII. sa dopĺňa ods. 6 v znení „Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
 - c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
 - d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
 - e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
 - g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;
 - h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.“
3. V čl. VIII. sa dopĺňa ods. 7 v znení „Kontrolou/auditom projektu sa rozumie súhrn činností osôb oprávnených na výkon kontroly/auditú a nimi prizvaných osôb, ktorými sa overuje plnenie podmienok poskytnutia NFP v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP, súlad nárokových finančných prostriedkov a ostatných údajov predložených zo strany objednávateľa a súvisiacej dokumentácie s právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti použitia poskytnutého NFP, dôsledné a pravidelné overenie dosiahnutého pokroku realizácie aktivít projektu, vrátane dosiahnutých hodnôt merateľných ukazovateľov projektu a ďalšie povinnosti stanovené objednávateľovi v zmluve o poskytnutí NFP.“

Kontrola/audit projektu sú vykonávané v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite, a to formou administratívnej finančnej kontroly povinnej osoby, prípadne aj finančnej kontroly na mieste, v prípade auditu formou vládneho auditu. Kontrola súladu projektu s pravidlami a postupmi verejného obstarávania sa vykonáva podľa zákona o verejnom obstarávaní; ak sa vzhľadom na charakter zákazky zákon o verejnom obstarávaní neuplatní, kontrola sa vykonáva podľa aplikovateľného právneho základu vyplývajúceho z právnych predpisov SR a/alebo právnych aktov EÚ a/alebo právnych dokumentov.“

4. V čl. VIII. sa dopĺňa ods. 8 v znení „Zmluvné strany sa zaväzujú, že umožnia výkon kontroly/auditov zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevkoch z fondov EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite a zmluvy o poskytnutí NFP. Objednávateľ je povinný počas výkonu kontroly/auditov zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít projektu.“
5. V čl. VIII. sa dopĺňa ods. 9 v znení „Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov môžu vykonať kontrolu/audit kedykoľvek od účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP až do uplynutia lehôt podľa článku 5 ods. 5.2 zmluvy o poskytnutí NFP. Poskytovateľ je oprávnený prerušiť plynutie lehôt vo vzťahu k výkonu kontroly žiadosti o platbu formou administratívnej finančnej kontroly pred jej uhradením/zúčtovaním v prípadoch stanovených článkom 74 ods. 1 nariadenia o spoločných ustanoveniach.“
6. V čl. VII. sa dopĺňa ods. 38 v znení „Zhotoviteľ sa zaväzuje zamestnať minimálne dve osoby, ktoré patria k marginalizovanej komunite, a zároveň sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby, a to do 30 kalendárnych dní od začiatku stavebných prác, pričom počas celej doby realizácie stavebných prác musí byť naplnený minimálny počet osôb zamestnaných podľa podmienok uvedených v tomto odseku. Vyžadovaná je forma pracovného pomeru založeného pracovnou zmluvou podľa zákona č. 311/2001 Z .z. Zákonník práce (nie formou dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru). Ak nastane ukončenie pracovného pomeru zo strany zamestnanca, alebo zamestnávateľa a ukončenie pracovného pomeru by znamenalo zníženie pod minimálnu hranicu zamestnaných osôb podľa podmienok vymedzených v tomto odseku, zhotoviteľ stavebných prác uvoľnené pracovné miesto obsadí do 30 kalendárnych dní od ukončenia tohto pracovného pomeru. Sociálny aspekt sa pre všetky jeho alternatívy uvedené v tomto odseku uplatní počas celej doby realizácie stavebných prác. Na účely zmluvy o poskytnutí NFP sa za nezamestnanú osobu z prostredia MRK považuje aj osoba z prostredia MRK, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní. Zmluvné strany sa dohodli, že pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa tohto odseku vyššie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa tohto odseku vyššie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k MRK a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je, alebo bol nezamestnaný (napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie a potvrdenie o období, v ktorom bol uchádzač evidovaný ako nezamestnaný, resp. potvrdenie o zaradení do evidencie dlhodobo nezamestnaných). Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa tohto odseku. Zhotoviteľ je povinný preukázať splnenie povinnosti podľa tohto odseku,

a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, a pod.).“

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je viazaný týmto dodatkom odo dňa doručenia jej podpísaného originálu objednávateľovi.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane objednávateľ a 1 rovnopis zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom dodatku vyhlasujú, že súhlasia s jeho obsahom, jeho obsahu a právny účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, a preto ho na znak súhlasu s jeho znením vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ:

V JESENÝCH

dňa:

4.8.2026

.....
.....
.....

Zhotoviteľ:

V JESENÝCH

dňa:

4.8.2026

.....
.....
.....

AMES plus s.r.o.

registrovaný sociálny podnik

Nám. A. H. Škultétyho 7

990 01 Veľký Krtíš

IČO: 54301083, IČ DPH: SK2121702605