

Dodatok č. 5
k nájomnej zmluve zo dňa 12.7.2016

Článok I

Zmluvné strany:

1. Obec Jesenské

v zastúpení : starostom obce - Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD.

sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833

IBAN: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**,

2. Meno a priezvisko: Melinda Bikkešová, rod. Láziová

Nar.:

rodinný stav: vdova

trvalý pobyt: 1. Mája 371, 980 02 Jesenské

ďalej len **n á j o m c a**.

Článok II

Zmluvné strany v zmysle článku VI, bodu 6.1. Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 12.7.2016, uzatvárajú tento Dodatok č. 5, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

Článok II bod 2.1. zmluvy sa mení takto:

2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Článok II bod 2.2. zmluvy sa mení takto:

2.2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí:

- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. 31. 12. 2021,
- písomnou dohodou zmluvných strán alebo
- písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku.

Článok IV bod 4.1. zmluvy sa dopĺňa písm. l) a m) v nasledovnom znení:

- l) zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom rodinnom dome a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/ 2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- m) je povinný v prenajatom rodinnom dome plniť úlohy, ktoré vyplývajú z vyhlášky č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príloha č. 2 – Rozpis platieb, sa nahrádza prílohou tohto dodatku.

Článok III

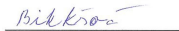
- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
- 2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Jesenskom, dňa 10.12.2020

Prenajímateľ:



Nájomca:



Príloha k Dodatku č. 5

Príloha č. 2

Rozpis platieb na rok 2021

Mesiac	Dátum splatnosti	Nájom v €
Január	31.1.2021	14,18
Február	28.2.2021	14,18
Marec	31.3.2021	14,18
Apríl	30.4.2021	14,18
Máj	31.5.2021	14,18
Jún	30.6.2021	14,18
Júl	31.7.2021	14,18
August	31.8.2021	14,18
September	30.9.2021	14,18
Október	31.10.2021	14,18
November	30.11.2021	14,18
December	31.12.2021	14,18
spolu		170,16

V Jesenskom, dňa 10.12.2020

Prenajímateľ:

M. Kušaj



Nájomca:

Biková

