

Nájomná zmluva

01.04.2018

/uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka/

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Jesenské

V zastúpení: Mgr. Gabriel Mihályi - starosta

obce

Sobotská 10

980 02 Jesenské

IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

Nájomca :

KomPaS, s. r. o.

V zastúpení : Csaba Singlár - konateľ

Sobotská 10

980 02 Jesenské

IČO: 36800627, DIČ: 2022414592

sa dohodli na tejto **nájomnej zmluve** takto:

II.

1. Prenajímateľ ako vlastník predmetu nájmu:

| <i>Predmet nájmu (položky)</i> | <i>Inventárne číslo</i> | <i>Nájom</i> |
|--|-------------------------|--------------|
| Trakto TORO HD | 2 | 100,-- € |
| Benzínová traktorová kosačka John Dear | 85 | 100,-- € |

| | | |
|------------------|--|-----------------|
| S P O L U | | 200,-- € |
|------------------|--|-----------------|

2. V súlade s touto zmluvou, prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmety nájmu.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.04.2018 do 31.12.2018.

IV.

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu vo výške určenej v bode II. tejto zmluvy a to do šiestich mesiacov po ukončení doby prenájmu.
- Nájomné sa platí prevodom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK42 0900 0000 0000 6894 3646 vedený v pobočke SLSP, a. s.

V.

- V prípade odcudzenia, alebo zničenia predmetu nájmu alebo iba niektorých jeho položiek je nájomca povinný uhradiť vzniknutú škodu.

VI.

- Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- Prenajímateľ umožní nájomcovi pred podpisom tejto zmluvy vykonanie preskúšania predmetu nájmu.

VII.

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy uznáva a je uzrozumený s technickým stavom predmetu nájmu.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane povahe a jeho určeniu a to len pre svoje potreby.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo niektoré jeho položky do podnájmu iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda, či už jeho prevádzkou, nedbanlivosťou alebo nepozornosťou a v najvyššej miere ho zabezpečiť pred jeho krádežou, alebo zničením.
5. **Nájomca v plnej výške hradí náklady na opravy a údržbu predmetov prenájmu počas celej doby trvania prenájmu.**

VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli na sankciách pre nedodržanie podmienok tejto zmluvy tak, že porušením zmluvy zo strany nájomcu vznikne prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% celkového nájomného. Nárok na zmluvnú pokutu nijako neovplyvňuje nárok na náhradu škody.
2. Taktiež prenajímateľovi pre prípad vzniknutej škody na predmete nájmu spôsobenej nájomcom vzniká nárok na odškodnenie v plnej výške, maximálne do hodnoty zostatkovej ceny jednotlivých poškodených položiek predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek pri porušení zmluvných povinností nájomcom odstúpiť od zmluvy, alebo ju predčasne ukončiť.

IX.

1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

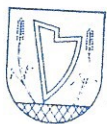
X.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch výtlačkoch a každý výtlačok má dve strany. Akákoľvek zmena zmluvy môže byť urobená len písomne, ako dodatok tejto zmluvy. Dva výtlačky ostávajú prenajímateľovi a dva nájomcovi.
2. Ďalšie, v tejto zmluve neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

XI.

1. Účastníci tejto zmluvy boli riadne oboznámení s jej celým obsahom a pristupujú k nej vážne a bez nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojim podpisom.

V Jesenskom dňa 31.03.2018



**OBEC
JESÉNSKÉ**

.....
Prenajímateľ



Sobotská 10
980 02 Jesenské
ICO: 36800627
DIČ: 2022414592
IČ DPH: 2022414592
OROS Banská Bystrica, oddiel s. r. o.
vložka č. 1330/S dňa 04.07.2007

.....
Nájomca