

Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

1.1 **Kupujúci:** Meno a priezvisko: **Gabriel Čavnický**, rodné priezvisko: Čavnický
Dátum narodenia: 04.11.1979
Rodné číslo: ●●●●●●●●
Trvale bytom: Rimavská 131/20, Jesenské
Občan Slovenskej republiky

na jednej strane a

1.2 **Predávajúci:** **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi,
zvolený za starostu obce dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia o zvolení
za starostu obce zo dňa 11.12.2014.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť, a to pozemok CKN 186/18, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 928 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Jesenské, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastníctvo pod B1, vlastník – Obec Jesenské, Sobotská 10, Jesenské, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 284/2018, ktoré bolo prijaté dňa 25.01.2018 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že prevod predmetného majetku je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 290/2018, ktoré bolo prijaté dňa 22.03.2018 a schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.

3.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 284/2018 zo dňa 25.01.2018.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená po podpise kúpnej zmluvy, za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy spolu **3.526,40 €**, slovom (tritisícpäťstodvadsaťšesť eur a štyridsať centov) a to bezhotovostným prevodom na účet Obce Jesenské: SK42 0900 0000 0000 6894 3646 s poznámkou – Gabriel Čavnický – kúpa nehnuteľnosti.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V.

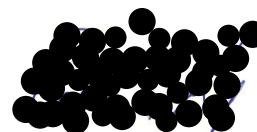
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku II. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské, ktorého rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 10.04.2018



predávajúci



kupujúci