



K ú p n a z m l u v a

Uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Jesenské,

sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské,

IČO: 00318833,

Zastúpená štatutárom: starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD.,

dátum narodenia. [REDACTED]

občan Slovenskej republiky,

na základe osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci : Ľudovít Cibul'a, rodený Cibul'a,

trvalý pobyt: Družstevná 29/38, 980 02 Jesenské,

dátum narodenia [REDACTED],

rodné číslo [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/3 v pomere k celku nehnuteľností – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jesenské, obec Jesenské, okres Rimavská Sobota, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota odbor katastrálny na liste vlastníctva číslo 44 po B1:

- pozemok registra C parcelné číslo 108/2 zastavaná plocha a nádvorie výmera pozemku 55 m²
- stavba na pozemku registra C parcelné číslo 108/2 druh stavby rodinný dom, súpisné číslo 29

(nehnutelnosti uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „pozemky“ alebo „predmet kúpy“).

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva vo výške spoluvlastníckeho dielu za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, stane podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy.

Článok II.

Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 48/2023, ktoré bolo prijaté dňa 26.01.2023 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo, že prevod predmetného majetku je v podmienkach obce Jesenské prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 61/2023, ktoré bolo prijaté dňa 23.03.2023 a schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, kde Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce a návrh kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť zadanú v článku II. tejto zmluvy je stanovená uznesením číslo 61/2023 zo dňa 23.03.2023.
3. Celková kúpna cena bude vyplatená pred podpisom kúpnej zmluvy, za predmet kúpy spolu **3732,-- €**, slovom (tritisícosedemstotridsaťdva eur) a to v hotovosti do pokladne Obce Jesenské.

Článok III.

Nadobudnutie do vlastníctva

1. Spoluvlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu spoluvlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie, resp. doručenie na Okresný úrad v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“) spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správnym poplatkom zabezpečí kupujúci.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto zmluvy a poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti:
 - a.) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo akékoľvek iné zmluvy s obdobnými účinkami a/alebo umožňujúce užívanie predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb akéhokoľvek druhu,
 - b.) predmet kúpy nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania,
 - c.) predmet kúpy ani akákoľvek časť nie sú a ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania,
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy, že si všetky nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy riadne prehliadol. V prípade väd predmetu kúpy sa zodpovednosť za vady bude riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy prevzal od predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a obligačno-právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Príslušný okresný úrad katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise zmluvy.



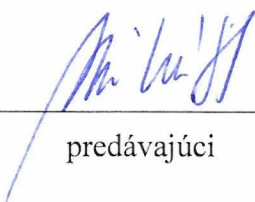
Článok VI.

Zverejnenie


1. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské.
2. Kupujúci môže požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
3. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
4. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jesenskom, dňa 19.03.2024

V Jesenskom, dňa 19.03.2024


predávajúci




kupujúci