

Kúpna zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Článok I. Zmluvné strany

Kupujúci: **Ladislav Csomai**, rodený Csomai,
narodený: 22.12.1987, rodné číslo: [REDACTED],
trvale bytom: Orgovánová 538/10, 980 02 Jesenské,
občan Slovenskej republiky

na jednej strane a

Predávajúci: **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v mene obce Jesenské koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
zvolený za starostu obce dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za
starostu obce zo dňa 29.11.2018.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1, pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti a to pozemok parcelné číslo C KN 53/84, druh pozemku: záhrada, o výmere 1011 m².

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a v celosti preberá nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy.

Článok III. Zmluvné východiská, kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Predávajúci nehnuteľný majetok predáva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 145/2020, ktoré bolo prijaté dňa 23.01.2020 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o schválení zámeru predaja majetku obce a o schválení spôsobu predaja majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z. z. v platnom znení a návrh kúpnej zmluvy, a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 168/2020, ktoré bolo prijaté dňa 26.03.2020 a schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov, kde obecné zastupiteľstvo schválilo predaj a prevod majetku obce na základe predloženej cenovej ponuky v prospech kupujúceho.

3.2 Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosti zadefinované v článku I. tejto kúpnej zmluvy je stanovená uznesením číslo 168/2020 zo dňa 26.03.2020.

3.3 Celková kúpna cena bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy:
za nehnuteľnosť podľa bodu 2.1 tejto zmluvy spolu **4.044,-- €** slovom štyritisícštyridsaťštyri eur.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že:
- a) na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti,
 - b) predaj predávaného nehnuteľného majetku nie je zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je nehnuteľný majetok oprávnená užívať, v časti alebo v celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať, či vymáhať od vlastníka predávanej nehnuteľnosti akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva,
 - f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predávaného nehnuteľného majetku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

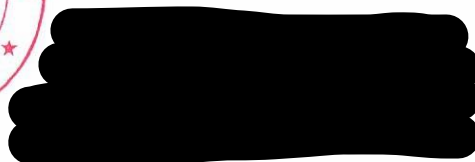
- 5.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto od predávajúceho aj v stave v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.
- 5.2 Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že nehnuteľnosť označenú v článku 2.1. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.3 Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 5.4 Náklady tejto zmluvy znáša predávajúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 15.04.2020



predávajúci





kupujúci