



KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

zmluvné strany:

1. Obec Jesenské

Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Štatutárny orgán: starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane a

2. Meno a priezvisko: *Lubomír Melicher*, rodné priezvisko: *Melicher*

Trvalý pobyt: **Nová 644/14, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

predmet zmluvy

Zmluvná strana č. 1. Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľnosti:

Parcely registra C parcelné číslo 3394/2 záhrada o výmere 497 m². Parcela vedená Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 2132 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti (ďalej len „pozemok“)

II.

nadobudnutie práv

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli, že zmluvná strana č. 2 kupujúci *Lubomír Melicher* nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť (pozemok) uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1, t. j. v celosti.

III. kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za pozemok vo výške 2,50 €/m² plochy spolu 1242,50 € (slovom jedentisícdvestoštyridsaťdva eur päťdesiat centov) pri podpise tejto zmluvy. Ďalej kupujúci spolu s kúpnu cenou uhradí náklady predávajúceho spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 86,--€.

Spoločné a záverečné ustanovenia

IV.

Zmluvné strany prehlasujú že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastník prehlasuje, že sa riadne zoznámil so stavom nehnuteľnosti v čase odovzdávania a v tomto stave ju bez podmienok prijíma.

V.

Nadobúdateľ sa stane vlastníkom nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v bode II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

S prevodom nehnuteľnosti v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 19.03.2026 uznesením č. 368/2026.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 – roch rovnopisoch pre každého účastníka je určený jeden rovnopis a dva sú určené pre Okresný úrad v Rimavskej Sobotě – katastrálny odbor.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské a v centrálnom registri zmlúv.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

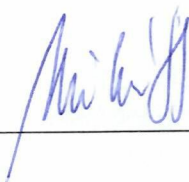
V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Náklady tejto zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša kupujúci.

V Jesenskom dňa 20.04.2026



Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce



Lubomír Melicher