



## KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

### **zmluvné strany:**

#### **1. Obec Jesenské**

**Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské**

IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Štatutárny orgán: starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane a

#### **2. Meno a priezvisko: Štefan Ostrihoň, rodné priezvisko: Ostrihoň**

Trvalý pobyt: **364, 980 31 Hodejov**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: **Eleonóra Ostrihoňová, rodné priezvisko: Éliová**

Trvalý pobyt: **364, 980 31 Hodejov**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **predmet zmluvy**

Zmluvná strana č. 1. Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľnosti:

novovzniknutého pozemku registra C parcelné číslo 3407/2 záhrada o výmere 930 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom číslo 43464394-20/2025 zhotoveným Jozefom Hajdú – súkromným geodetom dňa 16.09.2025 úradne overeným pod G1 549/2025 dňa 18.09.2025 z pôvodnej parcely registra C parcelné číslo 3407 orná pôda o výmere 11159 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti (ďalej len „pozemok“)

**II.**  
**nadobudnutie práv**

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli, že zmluvná strana č. 2 kupujúci Štefan Ostrihoň a manželka Eleonóra Ostrihoňová nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť (pozemok) uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1, t. j. v celosti.

**III.**  
**kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za pozemok vo výške 2,50 €/m<sup>2</sup> plochy, spolu 2.325,-- € (slovom dvetisícristodvadsaťpäť eur) pri podpise tejto zmluvy. Kupujúci uhradí náklady obce spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 86,-- €.

**Spoločné a záverečné ustanovenia**

**IV.**

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľnosti v čase odovzdávania a v tomto stave ju bez podmienok prijímajú.

**V.**

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v bode II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

**VI.**

S prevodom nehnuteľnosti v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 19.03.2026 uznesením č. 369/2026.

**VII.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 – roch rovnopisoch pre každého účastníka je určený jeden rovnopis a dva sú určené pre Okresný úrad v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské a v centrálnom registri zmlúv.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

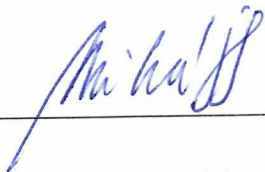
V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Náklady tejto zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znášajú kupujúci.

V Jesenskom dňa 06.05.2026



Obec Jesenské  
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.  
starosta obce



Štefan Ostrihoň



Eleonóra Ostrihoňová

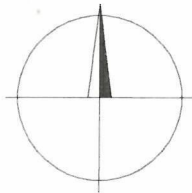
Okresný úrad Rimavská Sobota  
P. Kocúš  
979 01 Rimavská Sobota  
7.



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ <b>Jozef Hajdu</b> Súkromný geodet Hlavná 53 Gemerská Panica TEL.: 0915 / 933865 IČO : 43464394 email: hajduj@szm.sk	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Rimavská Sobota</b>	Obec <b>Jesenské</b>		
	Kat. územie <b>Jesenské</b>	Číslo plánu <b>43464394 - 20 / 2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na rozdelenie nehnuteľností CKN p.č. 3407/1,3407/2			
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. MICHAL LUMHITZ</b>		
Dňa: <b>16.9.2025</b>	Meno: <b>Jozef Hajdú</b>	Dňa: <b>16.9.2025</b>	Meno: <b>Ing. Tibor Anderkó</b>	Dňa: <b>18-09-2025</b>	Číslo: <b>G1 549/2015</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, farbou</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1057</b>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



┌  
3409

┌  
3408

┌  
-3407-  
3407/1

┌  
3402

