



KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

zmluvné strany:

1. Obec Jesenské

Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Štatutárny orgán: starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane a

2. Meno a priezvisko: Roland Horváth, rodné priezvisko: Horváth

Trvalý pobyt: **Jazmínová 543/2, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

predmet zmluvy

Zmluvná strana č. 1. Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľnosti:

Novovytvoreného pozemku registra C parcelné číslo 783/134 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² oddeleného geometrickým plánom číslo 40212785-63/2024 zhotoveným dňa 27.11.2024 Norbertom Bodorom, Geo – Team, Dolné Zahorany úradne overeným dňa 05.12.2024 pod G1 788/2024 z pôvodnej parcely vedenej na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti: pôvodná parcela registra C parcelné číslo 783/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m² (ďalej len „pozemok“)

II.

nadobudnutie práv

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli, že zmluvná strana č. 2 kupujúci Roland Horváth, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

III. **kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za pozemok vo výške 5,-- €/m² plochy spolu 405,-- € (slovom štyristopäť eur) pri podpise tejto zmluvy.

Spoločné a záverečné ustanovenia

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

V.

Nadobúdateľ sa stane vlastníkom nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v bode II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 20.03.2025 uznesením č. 276/2025.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 – roch rovnopisoch pre každého účastníka je určený jeden rovnopis a dva sú určené pre Okresný úrad v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské a v centrálnom registri zmlúv.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Náklady tejto zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znáša kupujúci.

V Jesenskom dňa 12.05.2025



Obec Jesenské
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce



Roland Horváth

Okresný úrad Rimavská Sobota:
katastrálny odbor
Hostinského 4
979 01 Rimavská Sobota
-4-



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Norbert Bodor Geo - Team IČO: 40 212 785 Dolné Zahorany č.106 Mobil: 0904 613 026 norbert.bodor1977@gmail.com	Kraj Banskobystrický	Okres Rimavská Sobota	Obec Jesenské		
	Kat. územie Jesenské	Číslo plánu 40212785-63/2024	Mapový list č. V.S. X-20-ai(20) V.S. XI-20-di(17)		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.783/134.					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 27.11.2024 Meno: Norbert Bodor		Dňa: 27.11.2024 Meno: Ing. Tibor Anderkó		Meno: Ing. A. Antalíková Dňa: 5 - 12 - 2024 Číslo: GI 788/2024	
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1035		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		783/29		110	zastav. plocha						783/23	29		zastav. plocha 18	doterajší
											783/134	81		zastav. plocha 18	detto
				110								110			
			18		- Pozemok na ktorom je dvor										



L.M. VS. N-20-d(17)
L.M. VS. X-20-d(20)

751/91

d
783/30

-0.90-
-0.54-
1

-5.50-

-9.83-

d
783/29

d
783/134

d
783/129

n.m.

2 -0.80-
3

-5.69-

Q
783/128

Q
783/28

Q
783/112