



Kúpna zmluva

Uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci : Helena Tormová, rodená Visnyaiová,

trvalý pobyt: Janka Jesenského 287/27, 980 02 Jesenské,

dátum narodenia: [REDACTED],

rodné číslo [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

bankové spojenie: [REDACTED], swift/bic: CEKOSKBX

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci : Obec Jesenské,

sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské,

IČO: 00318833,

Zastúpená štatutárom: starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD.,

dátum narodenia: [REDACTED],

občan Slovenskej republiky,

na základe osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646, swift/bic: GIBASKBX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jesenské, obec Jesenské, okres Rimavská Sobota, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota odbor katastrálny:

– pozemku parcely registra E parcelné číslo 561/1, druh pozemku orná pôda o výmere 297 m². Pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1476 vlastníctvo pod B1 výška spoluvlastníckeho dielu 1/2, výmera spoluvlastníckeho dielu 148,5 m².

- pozemku parcely registra C KN, parcelné číslo 3761, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4520 m². Pozemok vedený na liste vlastníctva 2116 vlastníctvo pod B1 výška spoluvlastníckeho dielu 1/1 t. j. v celosti.

(nehnutelnosti uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „**pozemky**“ alebo „**predmet kúpy**“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho podielového spoluvlastníctva vo výške spoluvlastníckeho dielu za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, stane podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetov kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jesenské číslo 401/2026 zo dňa 08.07.2026 schválená v sume **3148,50 €** slovom tritisícjednostoštyridsaťosem eur päťdesiat centov (ďalej len ako „kúpna cena“),
2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku zmluvy kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho po podpise tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho.

Článok III.

Nadobudnutie do vlastníctva

1. Spoluvlastnícke právo k predmetom kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu spoluvlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy a jeho podanie, resp. doručenie na Okresný úrad v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“) spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správny poplatkom zabezpečí kupujúci.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto zmluvy a poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k predmetom kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti:
 - a.) na predmetoch kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo akékoľvek iné zmluvy s obdobnými účinkami a/alebo umožňujúce užívanie predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb akéhokoľvek druhu,
 - b.) predmety kúpy nie sú predmetom súdneho či rozhodcovského konania,
 - c.) predmety kúpy ani akákoľvek časť nie sú a ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania,
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetov kúpy dobre známy, že si všetky nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy riadne prehliadol. V prípade väd predmetov kúpy sa zodpovednosť za vady bude riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmety kúpy prevzal od predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a obligačno-právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Príslušný okresný úrad katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise zmluvy.

Článok VI.

Zverejnenie

1. Kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské.
2. Predávajúci môže požiadať kupujúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania predávajúceho je kupujúci povinný vydať pre predávajúceho do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
3. V prípade, že kupujúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže predávajúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
4. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Jesenskom, dňa 12.08.2026

V Jesenskom, dňa 12.08.2026



[Redacted signature]

predávajúci

[Redacted signature]

kupujúci