



Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúcim : Obec Jesenské, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, PhD., nar.:
občan Slovenskej republiky, ktorý bol zvolený za starostu obce
dňa 10.11.2018, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa
29.11.2018.

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

na jednej strane a

1. Predávajúcim : Richard Varga, rodený Varga,

narodený :

rodné číslo [REDACTED]

trvale bytom: Krakovská 1027/2, 040 11 Košice - Juh,

občan Slovenskej republiky.

2. Predávajúcim : Ladislav Huszti, rodený Huszti,

narodený :

rodné číslo:

trvale bytom: Družstevná 77/134, 980 02 Jesenské,

občan Slovenskej republiky.

na strane druhej, za nasledovných podmienok :

I.

Na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské:

1. Predávajúci Richard Varga:

- pozemok EKN 596/2, druh pozemku orná pôda o výmere 150 m²,
- pozemok EKN 555/2, druh pozemku orná pôda o výmere 465 m²,
- pozemok EKN 579, druh pozemku orná pôda o výmere 231 m²,
nehnutelnosti vedené na liste vlastníctva 965, vlastníctvo pod B1 Varga Richard, rodený Varga, nar.: [redacted] vlastnícky podiel 1/1, čiže v celku,
- pozemok EKN 575/2, druh pozemku orná pôda o výmere 308 m²,
nehnutelnosť vedená na liste vlastníctva 2461, vlastníctvo pod B2 Varga Richard, rodený Varga, nar.: [redacted] vlastnícky podiel 1/2, výmera dielu 154 m².

2. Predávajúci Ladislav Huszti

- pozemok EKN 553/4, druh pozemku orná pôda o výmere 106 m²,
Nehnutelnosť vedená na liste vlastníctva 959, vlastníctvo pod B7 Huszti Ladislav, rod.: Huszti, nar.: [redacted] vlastnícky podiel 1/4, výmera dielu 26,5 m².

II.

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 134/2019, ktoré bolo prijaté dňa 12.12.2019.

III.

Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu určenú uznesením obecného zastupiteľstva číslo 134/2019, zo dňa 12.12.2019 a to:

1. predávajúcemu Richardovi Vargovi 1000 m² x 3,-- € = 3.000,-- € (slovom tisíc eur)
2. predávajúcemu Ladislavovi Huszti 26,5 m² x 3,-- € = 79,50 € (slovom sedemdesiatdeväť eur päťdesiat centov)

kúpna cena bude uhradená v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci ručia za vlastníctvo a za bezbremenosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že tieto od predávajúcich aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti označené v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako úplný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 04.06.2020



kupujúci



1. predávajúci Richard Varga

2. predávajúci Ladislav Huszti