

Kúpno predajná zmluva

ktorá bola uzavretá medzi

Kupujúci : **Obec Jesenské**, Sobotská 10, 980 02 Jesenské, IČO: 00318833,
v zastúpení starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim, nar.: 28.08.1968,
ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 15.11.2014, podľa osvedčenia
o zvolení za starostu obce zo dňa 11.12.2014.

na jednej strane a

1. Predávajúci : **Alica Ulická, rodená Trebuľová**,
narodená : 14.10.1944,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Družstevná 109/43, 980 02 Jesenské,
občan Slovenskej republiky [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]

2. Predávajúci : **Marta Pólošová, rodená Szabóová**,
narodená : 13.07.1936,
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Družstevná 111/39, 980 02 Jesenské,
občan Slovenskej republiky.
bankové spojenie: hotovosť

3. Predávajúci : **Alexander Rúgó, rodený Rúgó**,
narodený : 17.01.1957,
rodné číslo: [REDACTED],
trvale bytom: Nová 640/22, 980 02 Jesenské,
občan Slovenskej republiky.
bankové spojenie: hotovosť

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

I.

Na základe tejto kúpno predajnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to pozemky vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské nasledovne:

- 1.1 1. predávajúci: **Alica Ulická, rodená Trebuľová** – vlastníctvo na základe listu vlastníctva č. 882, vlastníctvo pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti,:
- parcelné číslo „E“ KN 550/1, druh pozemku orná pôda, výmera parcely: 386 m²,
 - parcelné číslo „E“ KN 571/2, druh pozemku orná pôda, výmera parcely: 170 m²,
 - parcelné číslo „E“ KN 594, druh pozemku orná pôda, výmera parcely: 476 m².

- 1.2 2. predávajúci: **Marta Pólošová**, rodená Szabóová – vlastníctvo na základe listu vlastníctva č. 881, vlastníctvo pod B3 v podiele 1/1, t. j. v celosti,:
- parcelné číslo „E“ KN 551/1, druh pozemku orná pôda, výmera parcely: 200 m²,
 - parcelné číslo „E“ KN 585/2, druh pozemku orná pôda, výmera parcely: 229 m²,
 - parcelné číslo „E“ KN 593, druh pozemku orná pôda, výmera parcely: 192 m².
- 1.3 3. predávajúci: **Alexander Rúgó**, rodený Rúgó – vlastníctvo na základe listu vlastníctva č. 974, vlastníctvo pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti,:
- parcelné číslo „E“ KN 589/1, druh pozemku orná pôda, výmera parcely: 185 m²,
 - parcelné číslo „E“ KN 589/2, druh pozemku orná pôda, výmera parcely: 23 m².

II.

Kupujúci nehnuteľný majetok kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 264/2017, ktoré bolo prijaté dňa 23.11.2017.

III.

Kupujúci uhradí predávajúcim kúpnu cenu určenú uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 264/2017, zo dňa 23.11.2017 a to 2,30 € za m² plochy podľa požiadaviek predávajúcich a to buď v hotovosti alebo prevodom na bankový účet, nasledovne:

1. predávajúci: **Alica Ulická** za všetky pozemky 1032 m² x 2,30 = **2.373,60 €** slovom (dvetisícristosedemdesiattri eur šesťdesiat centov),
2. predávajúci **Marta Pólošová** za všetky pozemky 621 m² x 2,30 = **1.428,30 €** slovom (jedentisícštyristodvadsaťosem eur tridsať centov),
3. predávajúci: **Alexander Rúgó** za všetky pozemky 208 m² x 2,30 = **478,40 €** slovom (štyristosedemdesiatosem eur štyridsať centov).

IV.

Predávajúci ručia za vlastníctvo a za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že tieto od predávajúcich aj v stave v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy v celosti do svojho vlastníctva odkupuje.

V.

Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti označené v článku I. tejto kúpnej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jesenské, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti bude ako úplný vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený ich užívať a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI.

Náklady tejto zmluvy znáša kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Jesenskom, dňa 16.04.2018.



kupujúci

Obec Jesenské v zastúpení starostom obce
Mgr. Gabrielom Mihályim

1. predávajúci Alica Ulická

2. predávajúci Marta Pólošová

3. predávajúci Alexander Rúgó