

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Kupujúci: Obec Jesenské
Sídlo: Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské
Zastúpený: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD, starosta obce
IČO: 00 318 833
DIČ: 2021230244
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Rimavská Sobota
IBAN: IBAN SK27 5600 0000 0065 2941 5019
E-mail: obec@jesenske.sk
(ďalej len "kupujúci")

Predávajúci: Ing. Kvetoslava Dedinská D - nábytok
Sídlo: M. Rázusa 1, 98401 Lučenec
IČO: 11932848
IČ DPH: SK1020574489
DIČ: 1020574489
Zapísaný: č. ŽR 606-2405, vedený v registri Okresný úrad Lučenec
Zastúpený: Ing. Kvetoslava Dedinská
Kontakt: d-nabytok@d-nabytok.sk
(ďalej len "predávajúci")
(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

1. Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného verejným obstarávateľom v súlade s § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) – podlimitná zákazka s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov: **Interiérové vybavenie pre projekt: „Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské“.**

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu vo svojom mene, na vlastné náklady a zodpovednosť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet zmluvy - tovar bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 Technická špecifikácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (ďalej aj ako „predmet zmluvy“) a previesť vlastnícke právo k tovaru.
- 2.3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v článku 3. Kúpna cena a predmet zmluvy prevziať v súlade s podmienkami v zmluve uvedenými.
- 2.4. Súčasťou dodania tovaru je aj doprava na miesto dodania, montáž, inštalácia, uvedenie do prevádzky, odskúšanie a odovzdanie dokladov potrebných na riadne užívanie tovaru kupujúcemu. Závazok predávajúceho dodať tovar sa považuje za splnený až riadnym splnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

3. Kúpna cena

- 3.1. Ceny sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., sú v súlade s cenovou ponukou predávajúceho zo dňa 19.03.2026 pre zákazku pod názvom: **Interiérové vybavenie pre projekt: „Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské“**, sú maximálne, nemenné a záväzné počas platnosti zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho súvisiace s dodaním predmetu zmluvy, vrátane nákladov na dopravu na miesto dodania, montáž, prípadné uvedenie do prevádzky, clo a balenie a iné.

- 3.2. Cena za dodanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy:
Cena spolu
základ ceny pre DPH: **99 879,00 EUR**
DPH 23%: 22 972,17 EUR
Celková cena za predmet zmluvy s DPH: 122 851, 17 EUR (Slovom
jedenstodvadsaťdvatisícosemstopaťdesiatjeden EUR a 17 centov)
DPH bude účtovať predávajúci podľa platných predpisov.

4. Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Platba bude vykonávaná bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po odovzdaní a prevzatí celého predmetu zmluvy na základe jednej vystavenej záverečnej faktúry predávajúcim a doručenej kupujúcemu. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň, keď bude tovar dodaný a uvedený do prevádzky v mieste jeho dodania po splnení záväzkov predávajúceho pri dodaní tovaru v rozsahu podľa ustanovení tejto zmluvy. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho. Na plnenie predmetu zmluvy kupujúci predávajúcemu neposkytne preddavok, zálohu ani finančnú zábezpeku.
- 4.2. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa Zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a priložené doklady musia umožniť posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach pre kupujúceho.
Náležitosti faktúry sú najmä:
a) označenie "faktúra" a jej číslo,
b) identifikačné údaje kupujúceho a predávajúceho (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia
c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou
d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej dodávky predmetu zmluvy,
e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, zdaniteľné plnenie,
f) fakturovaná suma,
g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
h) pečiatka a podpis.
Súčasťou faktúry musí byť i preberací protokol a dodací list (podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán).
- 4.3. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, bude neoprávnená alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, kupujúci je oprávnený ju vrátiť a predávajúci je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre kupujúceho začne plynúť prevzatím nového, upraveného resp. oprávnene vystaveného daňového dokladu.
- 4.4. Lehota splatnosti faktúry sa dojednáva vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán **na 60 dní od dátumu doručenia faktúry do sídla kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy**, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavenej faktúry je predávajúci povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy kupujúceho na odstránenie nedostatkov.
- 4.5. **Sprievodný text faktúry musí obsahovať nasledovné náležitosti:**
Názov projektu: „*Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské*“
Názov predmetu zákazky: **Interiérové vybavenie pre projekt: „Centrum komunitnej sociálnej starostlivosti a služieb v obci Jesenské“**
Kód projektu: **13I01-22-V02-00127**

5. Miesto a čas dodania a prevzatia predmetu zmluvy

- 5.1. Miesto dodania tovaru je: Obec Jesenské, okres Rimavská Sobota, Banskobystrický kraj.
Kontaktná osoba: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., starosta obce.
- 5.2. **Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet zmluvy v rozsahu záväzku podľa tejto zmluvy najneskôr do 30.04.2026.**

- 5.3. Predávajúci je povinný dodať predmet zmluvy v celku tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 Technická špecifikácia, nepripúšťa sa čiastkové dodanie predmetu zmluvy.
- 5.4. Predávajúci je povinný po dodaní tovarov na miesto dodania tento tovar inštalovať a uviesť do prevádzky. Až riadnym splnením povinností podľa tohto odseku zmluvy sa záväzok predávajúceho dodať tovar považuje za splnený.
- 5.5. Prevzatie predmetu zmluvy bude kupujúci potvrdzovať na dodacích listoch, kde budú uvedené minimálne nasledovné údaje:
- predmet dodania, jednotková cena, množstvo, cena spolu, údaje potrebné pre DPH, dátum dodania, podpisy a pečiatky oboch zmluvných strán.
- 5.6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zmluvné strany spíšu preberací protokol. Preberací protokol musí obsahovať údaje o množstve a druhu dodaného predmetu zmluvy, výrobné číslo, dátum a miesto dodania, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán, identifikáciu osôb, ktoré boli poučené o používaní predmetu zmluvy, vady predmetu zmluvy zistené pri jeho preberaní a lehoty odstránenia väd.
- 5.7. Dopravu na miesto určené kupujúcim zabezpečuje predávajúci na vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená dostatočná ochrana predmetu zmluvy pred jeho poškodením a znehodnotením.
- 5.8. Kupujúci má právo odmietnuť prevzatie dodaného predmetu zmluvy alebo vrátiť predmet zmluvy na náklady predávajúceho v prípade, že sa predmet zmluvy nezhoduje s predloženou ponukou predávajúceho, ak nemá vlastnosti dohodnuté v zmluve, nie sú predložené doklady k prevzatíu alebo je viditeľne poškodený.
- 5.9. Preberací protokol, ako aj dodací list budú vyhotovené v 2 origináloch, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

6. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

- 6.1. Vlastnícke právo na predmet zmluvy dodaný podľa podmienok špecifikovaných v tejto zmluve prechádza na kupujúceho odovzdaním predmetu zmluvy kupujúcemu a po uhradení kúpnej ceny špecifikovanej v článku 3 tejto zmluvy.
- 6.2. Kupujúci sa zaväzuje nepostúpiť predmet zmluvy tretím osobám ani vykonávať na ňom nevratné zásahy pred nadobudnutím vlastníckeho práva.
- 6.3. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy prechádza na kupujúceho dňom jeho odovzdania a prevzatia kupujúcim.

7. Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1. Predávajúci ručí za to, že predmet zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 7.2. Predávajúci zodpovedá i za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
- 7.3. Predávajúci poskytne kupujúcemu záručnú dobu na predmet zmluvy 24 mesiacov, ktorá začne plynúť podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu.
- 7.4. Za vady, ktoré vznikli, resp. vyšli najavo v záručnej dobe, nezodpovedá predávajúci iba vtedy, ak boli spôsobené používaním predmetu zmluvy v rozpore s návodom na obsluhu dodaným výrobcom alebo nevhodnými prevádzkovými podmienkami, ktoré nezapríčinil predávajúci.
- 7.5. Prípadné vady predmetu zmluvy bude kupujúci reklamovať písomnou formou u predávajúceho bez zbytočného odkladu po zistení vady.
- 7.6. Ak sa preukáže, že vada predmetu zmluvy je neodstrániteľná, predávajúci sa zaväzuje dodať náhradný predmet zmluvy zodpovedajúcej kvality.
- 7.7. Riadne reklamované vady je predávajúci povinný začať odstraňovať v lehote 5 dní odo dňa ich oznámenia na vlastné náklady.
- 7.8. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada.
- 7.9. Kupujúci má právo zabezpečiť odstránenie väd na predmete zmluvy, za ktoré zodpovedá predávajúci, inou osobou na náklady predávajúceho, ak predávajúci po oznámení zistených väd vady neodstránil do 10 pracovných dní.

8. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1. Ak sa predávajúci dostane do omeškania s dodaním predmetu zmluvy uvedeného v objednávke, je kupujúci oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z kúpnej ceny nedodaného predmetu zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny za predmet zmluvy za každý deň omeškania je kupujúci oprávnený vyúčtovať predávajúcemu aj v prípade, že tento nezačne s odstraňovaním riadne reklamovaných väd a/alebo ich neodstráni v dohodnutých lehotách.
- 8.3. Pri omeškaní s plnením dodávok o viac ako 30 dní má kupujúci právo od nesplnených dodávok odstúpiť bez úhrady vzniknutých nákladov predávajúcemu.
- 8.4. Pri nesplatení faktúry v zmluvne dohodnutom termíne splatnosti uplatní oprávnená strana nárok na zaplatenie úroku omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne zmluvnej strane z nesplnenia povinností upravených zmluvou druhou zmluvnou stranou, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
- 8.6. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Predávajúci je povinný:
 - a) dodať predmet zmluvy riadne a včas za použitia postupov zodpovedajúcich platným právnym predpisom, technickým normám vzťahujúcim sa k predmetu zmluvy,
 - b) dodržiavať pri dodaní predmetu zmluvy zjednanie tejto zmluvy, riadiť sa dohodami zmluvných strán,
 - c) písomne informovať kupujúceho o skutočnostiach, ktoré by mali vplyv na plnenie zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr nasledujúci pracovný deň odo dňa, keď skutočnosť nastane alebo predávajúci zistí, že by mohla nastať,
 - d) odstrániť prípadné vady a nedostatky na predmete zmluvy na svoje náklady,
 - e) pri odovzdávaní predmetu zmluvy predviesť funkčnosť dodaného predmetu zmluvy a protokolárne ho odovzdať štatutárnemu zástupcovi kupujúceho v mieste dodania predmetu zmluvy.
- 9.2. Kupujúci je povinný na výzvu predávajúceho prevziať predmet zmluvy v dohodnutom termíne na dohodnutom mieste podľa tejto zmluvy.
- 9.3. Predávajúci sa zaväzuje pri inštalácii a montáži na mieste dodávky nepoškodiť a nezničiť priestory kupujúceho.
- 9.4. Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť pri akejkoľvek kontrole v súvislosti s realizáciou zmluvy.
- 9.5. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými do uplynutia lehôt podľa ods. 6.3. článku 6 Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania a tiež povinnosť dodávateľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Prijímateľ je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, prostredníctvom ktorých Prijímateľ dosahuje naplnenie a/alebo udržanie Cieľa Projektu, pri výkone kontroly/audit/overovania zo strany Oprávnených osôb podľa tohto článku VZP (čl. 13) na požiadanie poskytl súčinnosť, informácie a dokumenty (napr. účtovné záznamy a iné), ktoré súvisia s Projektom, najmä s dodaním tovarov, služieb a stavebných prác, ktoré boli financované z Prostriedkov mechanizmu.

10. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od kúpnej zmluvy môže odstúpiť každá zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti alebo bez udania dôvodov.
- 10.2. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na strane predávajúceho považujú zmluvné strany najmä, no nie výlučne:
 - a) opakované nedodržanie dodacej lehoty,
 - b) opakované chybné dodávky zmluvne dohodnutého predmetu zmluvy,
 - c) nedodržanie zjednaného o poskytnutej záruke,
 - d) nedodržanie zmluvnej ceny uvedenej v tejto zmluve

- e) nedodanie tovaru v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok riadne a včas a v kvalite podľa dohodnutých podmienok
- f) neodstránenie väd predmetu zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve

Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na strane kupujúceho považujú zmluvné strany:

- a) opakované nedodržanie termínu splatnosti faktúry podľa tejto zmluvy,
 - b) ak predávajúci bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote.
- 10.3. Pod pojmom "opakované" zmluvné strany rozumejú 2-krát po sebe idúce porušenie dohodnutej povinnosti.
 - 10.4. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci a úradných miest.
 - 10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - 10.6. V prípade odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, zostávajú však zachované nároky na náhradu škody vzniknutej v priamej súvislosti s porušením zmluvných povinností.
 - 10.7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
 - 10.8. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 10.9. Všetky ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpismi s ním súvisiacimi.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, vzostupne očíslovaných, podpísaných a datovaných dodatkov, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 11.2. Právne vzťahy, ktoré touto zmluvou nie sú upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5. Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 11.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1 Technická špecifikácia
- 11.7. Obe zmluvné strany sa zaväzujú písomne oznámiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy na druhej zmluvnej strane.
- 11.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva vrátane jej platných príloh je zrozumiteľná, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju pred podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 11.9. Zmluva je vyhotovená v **4 vyhotoveniach**, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 2 vyhotovenia.
- 11.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi, v Centrálnom registri zmlúv.

V Jesenskom, dňa 9.4. 2026

V Jesenskom, dňa 9.4. 2026

Za Kupujícího:

Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
starosta obce



Za Predávajícího:

Ing. Kvetoslava Dedinská
Majitelka firmy

 -NÁBYTOK

Ing. Kvetoslava Dedinská ③
M. Rázusa 1, 984 01 Lučenec
IČO: 11932848. IČ DPH: SK1020574489