

Nájomná zmluva

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Horváth Gustáv, rod. Horváth

Trvale bytom : Sobotská 164/36, 980 02 Jesenské

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

/ ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: Obec Jesenské

sídlo : Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské

IČO: 003118833

V mene obce koná starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

/ ďalej len nájomca/

uzavreli podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu:

Čl. II Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania rodinný dom, ktorý je v neobývateľnom stave bez okien. Stavba nie je pripojená na žiadnu inžiniersku sieť. Bývalé pripojenia na infraštruktúru sú zničené alebo rozkradnuté. Dom sa nachádza na ulici Školskej súpisné číslo 313, 980 02 Jesenské na parcele CKN 783/5. Predmetom prenájmu je aj prislúchajúci pozemok CKN 783/5 zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 647 m². Nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1348 vlastníctvo pod B1 v podiele 1/1, t. j. v celosti.

Zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce zo dňa 24.06.2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.07.2021 do 31.12.2021**.

Čl. IV Výška nájomného

1. Mesačná úhrada základného nájomného za dom činí 200,-- €.
2. Nájomca nájomné zaplatí vopred pri podpise nájomnej zmluvy jednorázovo.
3. V prípade budúceho odkúpenia nehnuteľnosti nájomcom sa suma nájomného vo výške 1200 eur odpočíta z kúpnej ceny nehnuteľnosti.

Čl. V Práva a povinnosti z nájmu rodinného domu

Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním domu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v dome bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas môže nájomca odoprieť iba z vážnych dôvodov.
3. Prenajímateľ uzná nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom, prípadne z úhrady za plnenie /služby/ poskytované s užívaním bytu, ak nájomca preukáže skutočnosť odôvodňujúcu právo na primeranú zľavu, a toto právo si nájomca uplatní v zákonnej lehote u prenajímateľa.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať formou písomnej výpovede nájmu domu z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 711 Obč. z.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť 01.07.2021.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Jesenskom, dňa 25.06.2021

[Redacted signature]

.....
prenajímateľ

[Handwritten signature]

.....
nájomca

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil /a/, uznal /a/ za vlastný
meno GUSTAV KÖRÖVÁR
adresa JOSEFŠTA 104/36, JESENSKÉ
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 352/2021
Totožnosť preukázaná
[Redacted]
Obec Jesenské
Dňa 25.06.2021
podpis osvedčujúceho orgánu, odtlačok pečiatky

