



NÁJOMNÁ ZMLUVA
A
BUDÚCA ZÁMENNÁ ZMLUVA
(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Jozef Pavlenka**

Trvalý pobyt: Gortva 67, 98002

Dátum narodenia [REDACTED]

Bankové spojenie:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obec Jesenské**

Sídlo: Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833

Štatutárny orgán: starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet nájmu, účel nájmu

- 2.1 Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za odplatu.
- 2.2 Predmetom nájmu je nasledovná nehnuteľnosť: pozemok parcela registra E parcelné číslo 548/1 druh pozemku orná pôda výmera 190 m² spoluvlastnícky podiel 1/4. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Jesenské okres Rimavská Sobota vedený Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo 951.
(ďalej len „Predmet nájmu“)
- 2.3 Prenajímateľ týmto dočasne prenecháva predmet nájmu Nájomcovi za účelom realizácie stavby: „Urnový háj v areáli miestneho cintorína“. Prenajímateľ sa s projektom oboznámil a nemá voči nemu námietky.

3. Nájomné

- 3.1 Prenajímateľ poskytuje Nájomcovi predmet nájmu bezodplatne.

4. Doba nájmu, ukončenie zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.
- 4.2 Zmluva zaniká:
- písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - uplynutím doby nájmu,
- 4.3 Prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať zmluvu.
- 4.4 Nájomca nie je oprávnený vypovedať zmluvu.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne použitie na určený účel.
- 5.2 Prenajímateľ oznamuje Nájomcovi, že nemá vedomosť o takých vadách Predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie na obvyklý účel.
- 5.3 Prenajímateľ ďalej informuje Nájomcu, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne vady.
- 5.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil, tento stav berie na vedomie a považuje ho za vyhovujúci účelu, za ktorým si Predmet nájmu prenajíma.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.6 Za účelom dosiahnutia účelu Zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť.

6. Predmet budúcej zámeny

6.1 Prenajímateľ ponúka do budúcej zámeny nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok registra E parcelné číslo 548/1 druh pozemku orná pôda o výmere 190 m² spoluvlastnícky podiel ¼ výmera dielu 47,5 m² vedený na liste vlastníctva č. 951 vlastníctvo pod B9 vlastník Jozef Pavlenka
- pozemok registra E parcelné číslo 576/6 druh pozemku orná pôda o výmere 144 m² spoluvlastnícky podiel ¼ výmera dielu 36 m² vedený na liste vlastníctva č. 951 vlastníctvo pod B9 vlastník Jozef Pavlenka

Všetky nehnuteľnosti vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota.

Všetky ponúkané nehnuteľnosti sa nachádzajú na verejných priestranstvách v areáli miestneho cintorína a zdravotného strediska.

Výmera dielov nehnuteľností spolu: 83,5 m².

6.2 Nájomca ponúka do budúcej zámeny nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok registra C parcelné číslo 1455/4 druh pozemku orná pôda o výmere 92 m²
- pozemok registra C parcelné číslo 639/6 druh pozemku orná pôda o výmere 111 m²,
Pozemky vedené Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Jesenské na liste vlastníctva č. 1 vlastníctvo pod B1 vlastník Obec Jesenské spoluvlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti.

Výmera nehnuteľností spolu: 203 m²

7. Cenové vyrovnanie a doba uzavretia budúcej zámeny

7.1 Rozdiel vo výmere pozemkov o rozlohe 119,5 m² v prospech Jozefa Pavlenku sa vyrovná finančne v hotovosti do rúk účastníka budúcej zámeny za cenu 5,-- €/m² v celkovej cene 597,50 € pri podpise riadnej zámennej zmluvy.

7.2 Náklady spojené so zámennou zmluvou znáša Obec Jesenské,

7.3 Náklady so zápisom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Jozef Pavlenka.

7.4 Budúca zámenná zmluva bude uzatvorená najneskôr do 31.12.2022.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva je uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

8.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len v písomnej forme.

8.3 Nároky zo Zmluvy je možné uplatňovať iba písomnou formou.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať.

8.7 Na dôkaz toho, že zmluvné strany Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Jesenskom dňa 03.08.2022

Prenajímateľ



Nájomca

Osvedčujem, že podpis na listine som
urobil/a, uznal/a za vlastný
meno JOZEF PAVLENKA
adresa GORTVA 67
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 501/2022
Táto osvedčujúca je vydaná

Obec Jesenské

Dňa 03.08.2022

podpis osvedčujúceho orgánu, otláčok pečiatky

