

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **PharmDr. Nikoleta Rubint Pálová,**
Trvalý pobyt: Janka Jesenského 285/23, 980 02 Jesenské
Dátum narodenia:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obec Jesenské**
Sídlo: Sobotská 10/1, 980 02 Jesenské
IČO: 00318833
Štatutárny orgán: starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.

(ďalej len „Nájomca“)

2. Predmet zmluvy, účel nájmu

2.1 Predmetom zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu nájomcovi.

Predmetom nájmu je nasledovná nehnuteľnosť, pozemok, ktorý sa nachádza vintraviláne obce Jesenské, v katastrálnom území Jesenské okres Rimavská Sobota, vedený Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 189:

parc.č.: C-42/26
Vlastník: PharmDr. Nikoleta Rubint Pálová., Janka Jesenského 285/23, 980 02 Jesenské
Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Výmera parcely: 805 m²
Výmera predmetu nájmu: 45 m²

(ďalej len „Predmet nájmu“)

Výmera predmetu nájmu je vypočítaná podľa projektovej dokumentácie. Jedná sa o výmeru časti pozemku medzi existujúcim oplotením a budúcim chodníkom.

2.2 Prenajímateľ týmto dočasne prenecháva predmet nájmu Nájomcovi za účelom realizácie stavby prístupového chodníka pre: „Ihrisko pre každé dieťa v obci Jesenské“. Prenajímateľ sa s projektom oboznámil a nemá voči nemu námietky.

3. Nájomné

3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu bezodplatne za účelom výstavby chodníka.

4. Doba nájmu, ukončenie zmluvy

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov od jej uzavretia.

4.2 Zmluva zaniká:

- písomnou dohodou Zmluvných strán,
- uplynutím doby nájmu,
- prevodom vlastníckeho práva na prenajímateľa

4.3 Prenajímateľ nie je oprávnený vypovedať zmluvu.

4.4 Nájomca nie je oprávnený vypovedať zmluvu.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne použitie na určený účel.

5.2 Prenajímateľ oznamuje Nájomcovi, že nemá vedomosť o takých vadách Predmetu nájmu, ktoré by znemožňovali jeho užívanie na obvyklý účel.

5.3 Prenajímateľ ďalej informuje Nájomcu, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne vady.

5.4 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil, tento stav berie na vedomie a považuje ho za vyhovujúci účelu, za ktorým si Predmet nájmu prenája.

5.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

5.6 Za účelom dosiahnutia účelu Zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť.

5.7 Nájomca má predkupné právo na predmet nájmu. Prenajímateľ ako povinná osoba z predkupného práva, ak sa rozhodne prediť predmet nájmu, má povinnosť ponúknuť na predaj predmet nájmu najskôr nájomcovi ako oprávnenej osobe z predkupného práva. Predkupné právo sa neuplatní, ak ide o prevod predmetu nájmu blízkej osobe, alebo podielovému spoluvlastníkovi, prevod dedením alebo darovaním.

5.8 Nájomná zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov prenajímateľov.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva je uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len v písomnej forme.

6.3 Nároky zo Zmluvy je možné uplatňovať iba písomnou formou.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

6.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať.

6.7 Na dôkaz toho, že zmluvné strany Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, pripájajú nižšie svoje podpisy.

V Jesenskom dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
PharmDr. Nikoleta Rubint Pálová,

.....
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.
Starosta obce Jesenské