

Nájomná zmluva na pozemok (§ 663-670 OZ)

Názov: **Obec Jesenské**

Sídlo : **Sobotská č. 10, 980 02 Jesenské**

IČO: **00318833**

Zastúpená starostom obce Mgr. Gabrielom Mihályim
ďalej len prenajímateľ

Meno a priezvisko **Gabriel Garai**

Adresa : **Rimavská č. 186, 980 02 Jesenské**
Ďalej len nájomca

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku evidovanom Okresným úradom Rimavská Sobota, na LV č.1, parcela registra CKN 173 , katastrálne územie Jesenské, obec Jesenské vo výmere 438 m2.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využívania ako dvor k susednej nehnuteľnosti rodinný dom č. 186

III.

Doba nájmu.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2018 do 30.05.2022

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za premet zmluvy vo výške 0,10 Eur za m2, celkom 43,80 € a je splatné vopred do 31.12 bežného roka.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
5. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať stavby na predmete nájmu a nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa na predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.
7. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša prenajímateľ sám.
8. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

VI.**Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

VII.**Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká
 - Uplynutím doby nájmu
 - Vzájomnou dohodou
 - Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

2. Výpovedná doba je dva mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VIII.**Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a tento je spôsobilý na riadne užívanie v súlade s dohodnutým účelom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom.
6. Túto zmluvu je možné meniť písomnými a číslovanými dodatkami.

V Jesenskom, dňa 31.05.2018



 Nájomca



 Prenajímateľ