

## ZMLUVA o prenájme priestorov miestneho kultúrneho strediska

Prenajíateľ: Obec Jesenské  
Sobotská 10  
98002 Jesenské  
IČO: 00318833  
Zastúpená: Mgr. Gabrielom Mihályim - starosta obce  
Nájomca: Rafael Zdenek  
Dát.nar.:  
Družstevná 119/25  
980 02 Jesenské

### ZMLUVNE PODMIENKY

#### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove miestneho kultúrneho strediska v Jesenskom, ktorá je vo vlastníctve obce Jesenské. Budova miestneho kultúrneho strediska je zapísaná na LV č. 1, parc. KN-C č. 9/4, súp. č. 238 v k. ú. Jesenské, a to veľká sála kultúrneho strediska a bufetu.
2. Účelom prenájmu je: smútočné posedenie

#### II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **12.9.2018 – 13.9.2018**

#### III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s VZN č. 32/2016 vo výške: .....**96,00 € (veľká sála a bufet kultúrneho strediska)**.
2. Na požiadanie prenajíateľ zabezpečí vypožičiavanie riadu a ostatného materiálu podľa sadzovníka poplatku, ktorý je uvedený v prílohe VZN č. 32/2016.

#### IV. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
  - c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
  - d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava

- sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- e) nájomca je povinný zanechať priestory miestneho kultúrneho strediska (MKS) po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály MKS - vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne je nájomca **povinný** po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály MKS.
  - f) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
  - g) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch.
  - h) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).
  - i) Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti objektu, s ktorými bol oboznámený pri podpise nájomnej zmluvy, a to hlavne:
    1. V priestoroch kultúrneho domu je prísne zakázané fajčiť. Na fajčenie je vyhradený priestor vo vestibule, kde je na daný účel k dispozícii popolník.
    2. Zabezpečiť trvalú voľnosť a priechodnosť únikových ciest a východov počas celého podujatia.
    3. Zabezpečiť trvalý prístup k požiaro - technickým zariadeniam (prenosným hasiacim prístrojom, nástenným hydrantom) ako aj hlavnému uzáveru elektrickej energie, plynu, vody.
    4. Zabezpečiť ustanovenia, odbornú prípravu a viditeľné označenie protipožiarnej asistenčnej hliadky v prípade ak ide o podujatie, na ktorom sa zúčastní väčší počet osôb.
    5. Pri výzdobe miestnosti ľahko horľavým materiálom (papier, stuhy, girlandy, ozdobné balóny a pod.) dbať o bezpečnú vzdialenosť od zdroja iniciátora požiaru.
    6. Je zakázané používať voskové sviečky a pyrotechnické zariadenia.

#### IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho strediska je najneskôr **v piatok 14.9.2018**
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Jesenskom, 12.9.2018



Prenajímateľ

Nájomca